

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома 283 «Б» по ул. Ленина**

Общая полезная площадь жилых помещений дома – 1546,9 кв.м.

Наименование оказанной услуги и (или) выполненной работы	Периодичность/ количественный показатель оказанной услуги и (или) выполненной работы	Единица измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения
<b>Содержание придомовой территории</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	8,12
<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>			
- сметание снега со ступеней и площадок	6 раз в неделю		
- подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости		
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости		
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости		
- посыпка территории песком	по мере необходимости в дни гололеда		
<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>			
- подметание территории	1 раз в 2 суток		
- подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю		
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю		
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
- промывка урн вручную	1 раз в месяц		
- уборка подвального помещений	1 раз в год		
<b>Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	4,37
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа	5 раз в неделю		
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю		
- влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	2 раза в месяц		
- мытье окон, мытье лестничных клеток, маршей, межквартирных площадок	2 раза в год в теплый период года (май, октябрь)		

- протирка пыли с плафонов светильников, подоконников, шкафов для электросчетчиков с слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год в холодный период года		
- влажная протирка стен, потолков, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		
<b>Санитарное содержание контейнерных площадок</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,69
- очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную)	6 раз в неделю		
- уборка контейнерной площадки (подметание)	6 раз в неделю		
- дезинсекция и дератизация	2 раза в теплый период года		
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	по мере необходимости	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	0,16
- дератизация подвального помещения	1 раз в год		
- дезинсекция подвального помещения	1 раз в год		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	4,79
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год		
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год		
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год		
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости		
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости		
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год		
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год		
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	0,33
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год		
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,65
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно		



- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены		
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов		
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,70
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках)	1 раз в год		
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ		
-техническое обслуживание генератора, контроль за работой и устранение неисправностей			
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,50
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона, консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год		
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ		
- техническое обслуживание коллективного (общедомового прибора учета) тепловой энергии.	согласно договору		
- подготовка ТУ (теплового узла)	по утвержденному плану работ		
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем горячего водоснабжения</b>			0,49
техническое обслуживание котла, контроль за работой и устранение неисправностей			
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	2,32
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ		
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ		
- восстановление работоспособности наружных сетей и колодцев (или камер) в точке подключения к городской системе водоснабжения и водоотведения, трубопровода на границе балансовой принадлежности	по утвержденному плану работ		

<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	3,95
- ремонт отдельных элементов системы кровли			
- ремонт люков и дверей выходов на кровлю			
- ремонт металлических ограждений входной зоны			
- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования			
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды			
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей			
- ремонт (замсна) деревянных поручней лестничных маршей, ремонт элементов благоустройства			
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада.			
- очистка кровли от наледи	по мере необходимости		
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,67
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан			
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными			
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей			
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства			
<b>ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			32,74

И.о. генерального директора  
ООО УК «ЖЭУ-13»



Н.В. Лайтер/

Собственники:  
Председатель собрания

Верещако И.А.