

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Есенина 15Б

пл дома

1.685,90

39,78

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	65.658,50	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	566.738,48	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	528.607,44	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	-1.355,97	
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>102.433,57</b>	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	0,00	
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>0,00</b>	
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</b>		
<b>Работа дворника по уборке территории:</b>		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	92.050,14
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	4.416,16
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	2.630,00
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	6.676,16
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1.011,54
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1.011,54
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	15.173,10
<b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b>	3 раз(а) в неделю	70.403,18
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	95.969,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	20.028,49
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</b>		
Осмотр наружных коструктивных элементов зданий	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	38.236,21
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий		
Зимняя уборка кровли от снега и наледи		

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</b>		
<b>2. ВДО отопления</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	99.876,98
<b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка,двери) на кровлю	1 раз в год	45.519,30
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	28.323,12
<b>5. Электромонтажные работы:</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	20.433,11
<b>6. Услуги работ по управлению</b>		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	20.230,80
<b>Итого расходы</b>	<b>561.988,83</b>	

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**