

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Комсомольская 314

пл дома

2.749,70

19,75

| Наименование   |   |            |
|--|---|------------|
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г  | 118.946,05  |            |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.   | 651.680,76  |            |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г  | 638.922,06  |            |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)   | 0,00  |            |
| Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период   | 131.704,75  |            |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г  | 0,00  |            |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г  | 0,00  |            |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г  | 0,00  |            |
| Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период   | 0,00  |            |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год   |   |            |
| Наименование работ   | Выполнение работ  |            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:  |   |            |
| Работа дворника по уборке территории:<br>Подметание ступеней и площадок<br>Подметание территории<br>Уборка газонов<br>Уборка скошенной травы с газонов<br>Уборка территории от мусора<br>Уборка помещений общего пользования МКД | 6 раз(а) в неделю<br><br><br><br><br><br>2 раз(а) в год                     | 155.083,08 |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью   | в зимний период, по мере необходимости                                      | 13.709,75  |
| Выкашивание газонов  | 3 раз(а) : июнь, июль, август   | 4.289,53   |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)   | по плану работ  | 14.848,38  |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция   | по мере поступления заявок  | 1.649,82   |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация  | 2 раз(а) в год  | 1.649,82   |
| Уборка мест сбора и складирования мусора   | 6 раз(а) в неделю   | 33.656,33  |
| Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:<br>Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа<br>Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа<br>Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей                     | 3 раз(а) в неделю<br><br>2 раз(а) в неделю<br>2 раз(а) в год - май, октябрь | 87.110,50  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах  | круглосуточно   | 32.666,44  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий   |   |            |
| Осмотр наружных коструктивных элементов зданий<br>Осмотр состояния конструкций лесничных маршей<br>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий<br>Зимняя уборка кровли от снега и наледи                                      | 2 раз(а) в год<br>По графику, по мере необходимости                         | 70.282,33  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)   |   |            |

|   |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
| <b>2. ВДО отопления</b>   |                         |                   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Гидравлические испытания трубопроводов<br>Запуск систем отопления<br>Консервация систем отопления<br>Профилактические работы<br>Текущий ремонт инженерных сетей<br>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД   | по графику, плану работ | 39.595,68         |
| <b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>   |                         |                   |
| Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования<br>Прочистка дымовентиляционных каналов<br>Регулировка и наладка систем теплоснабжения<br>Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель<br>Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка исправности слуховых окон<br>Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю   | 1 раз в год             | 95.359,60         |
| <b>4. ВДО ХВС, канализации</b>  |                         |                   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации   | по графику, плану работ | 46.194,96         |
| <b>5. Электромонтажные работы:</b>  |                         |                   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения<br>Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ<br>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД   | по графику, плану работ | 33.986,29         |
| <b>6. Услуги работ по управлению</b>  |                         |                   |
| Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др | Постоянно               | 32.996,40         |
| <b>Итого расходы</b>  |                         | <b>663.078,91</b> |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя**

**и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**