

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. пр Мира 95

пл дома

2.846,50

19,75

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	181.535,89	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	600.559,44	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	607.724,41	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	174.370,92	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	4.277,38	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	105.979,28	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	108.755,54	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	1.501,12	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории:		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	160.542,60
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	11.391,06
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	4.440,54
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.)	по плану работ	15.371,10
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1.707,90
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1.707,90
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	34.841,16
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:		
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	90.177,12
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	33.816,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		

Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	243.370,54
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	40.989,60
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	1 раз в год	98.716,62
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	47.821,20
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	35.182,74
6. Услуги работ по управлению		

Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	34.158,00
Итого расходы		854.234,50

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"