

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 67

пл дома

724,20

16,29

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	16.566,39	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	141.566,64	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	130.987,49	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	27.145,54	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории:		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	32.067,58
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	3.608,33
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	1.129,75
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	3.910,68
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	434,52
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	434,52
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	8.864,21
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:		
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	0,00
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	8.603,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	245.461,95
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий		
Зимняя уборка кровли от снега и наледи		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		

2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных сетей	по графику, плану работ 8.255,88
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 19.901,02
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику, плану работ 12.514,18
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические	по графику, плану работ 8.951,11
6. Услуги работ по управлению		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего	Постоянно	8.690,40
Итого расходы		362.827,63

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"