

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Больничная 57

пл дома

3.389,70

42,29

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г		301.108,00
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.		1.711.628,40
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г		1.645.979,64
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)		-16.407,62
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период		350.349,14
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г		0,00
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г		0,00
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г		0,00
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период		0,00
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории:		
Подметание ступеней и площадок	Уборка 6 раз(а) в неделю	160.671,78
Подметание территории газонов		
скошенной травы с газонов		
территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	23.847,35
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	5.287,93
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.)	по плану работ	0,00
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	0,00
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	0,00
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	0,00
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:	3 раз(а) в неделю	142.367,40
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	573.571,98
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	42.710,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	62.641,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий	Текущий Зимняя уборка	882.361,44
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
ремонт конструктивных элементов зданий		
кровли от снега и наледи		

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)			
2. ВДО отопления			
Осмотр внутридомовых инженерных сетей испытания трубопроводов Консервация систем отопления Профилактические работы инженерных сетей инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Гидравлические Запуск систем отопления Текущий ремонт Техническое обслуживание	по графику, плану работ	89.488,08
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации			
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования дымовентиляционных каналов и наладка систем теплоснабжения наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях исправности слуховых окон состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка,двери) на кровлю	Прочистка Регулировка Прочистка и ремонт систем Проверка Проверка	1 раз в год	0,00
4. ВДО ХВС, канализации			
Осмотр внутридомовых инженерных сетей содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	Работы по	по графику, плану работ	125.361,56
5. Электромонтажные работы:			
Осмотр внутридомовых инженерных сетей на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические работы	по графику, плану работ	199.314,36
6. Услуги работ по управлению			
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др		Постоянно	200.941,42
Итого расходы			2.508.565,18

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя

и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"