

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Есенина 15

пл дома

3.519,60

19,75

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	355.224,46	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	834.147,12	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	811.146,64	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	378.224,94	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории:		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	198.505,44
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	11.956,46
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	5.490,58
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	19.005,84
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.111,76
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.111,76
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	43.079,90
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:	3 раз(а) в неделю	111.500,93
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	41.812,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	439.617,98
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий		
Зимняя уборка кровли от снега и наледи		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		

2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных Техническое обслуживание инженерных	по графику, плану работ 50.682,24
3. ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 122.059,73
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику, плану работ 59.129,28
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические	по графику, плану работ 43.502,26
6. Услуги работ по управлению		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др		Постоянно 42.235,20
Итого расходы		1.192.802,21

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"