

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией  
договора управления многоквартирным домом за 2023 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 76

пл дома

4 424,10

21,60

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г	381 183,00	
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1 134 362,88	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г	999 821,47	
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00	
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>515 724,41</b>	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г	5 196,85	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г	69 081,68	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г	65 234,05	
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>9 044,48</b>	
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год</b>		
Наименование оказанной услуги и выполненной работы	Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Содержание придомовой территории</b>		222 047,88
<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>		
- сметание снега со ступеней и площадок	6 раз в неделю	
- подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости	
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости в дни гололеда	
- посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	
<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		
- подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю	
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- уборка газонов от листьев, сучьев	по мере необходимости	
- уборка газонов от мусора	6 раз в неделю	
- выкашивание газонов	6 раз за сезон	
- уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год	
<b>Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)</b>		138 031,92
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа	5 раз в неделю	
- мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	2 раза в месяц	
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа	3 раза в неделю	
- мытье лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок	2 раза в год в теплый период года (май, октябрь)	
- влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	
- мытье окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, обметание пыли и паутины с потолков на лестничных клетках	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)	
<b>Санитарное содержание контейнерных площадок</b>		54 150,98
- очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную)	6 раз в неделю	

- уборка контейнерной площадки (подметание)	6 раз в неделю	
- дезинсекция и дератизация	2 раза в теплый период года	
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	по мере необходимости	5 308,92
- дератизация подвального и чердачного помещений	по мере необходимости	
- дезинсекция подвального и чердачного помещений	по мере необходимости	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		121 574,27
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		10 617,84
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год	
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	76 448,45
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		54 681,88
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		103 523,94
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
- подготовка ТУ (теплого узла)	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		129 537,65
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>		629 561,96
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК плану-графику	
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю		
- герметизация межпанельных стыков и швов		
- ремонт оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды		
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		

- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		
- очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	по мере необходимости	
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	53 089,20
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан		
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
<b>ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 598 574,89</b>

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года  
оказано услуг и выполнено работ на общую сумму 1598574,89

Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений 1065055,52

Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме -533519,37

**По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18**

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"