

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией
договора управления многоквартирным домом за 2023 г

Тариф
29,50

по адресу ул. Пуркаева 31В

пл дома 2 471,50

Наименование	
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г	10 956,35
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	769 010,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г	643 678,68
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	136 287,67
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г	0,00
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г	160 253,43
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г	160 253,43
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год

Наименование оказанной услуги и выполненной работы	Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание придомовой территории		128 920,92
<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>		
- подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости	
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости	
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости	
- посыпка территории песком	по мере необходимости	
<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		
- подметание территории	1 раз в 2 суток	
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю	
- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю	
- выкашивание газонов	3 раза за сезон	
- уборка подвального помещения; уборка мусора и грязи с кровли	1 раз в год	
Обслуживание мусоропровода	3 раза в неделю	67 274,23
- удаление мусора из мусороприемной камеры; уборка мусороприемной камеры; мойка сменных мусоросборников; подметание и мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода; санитарное содержание мусороприемного помещения; ремонт (приобретение) мусоросборников		
Расчистка от снега подъездов к жилому дому, очистка кровли от снега и наледи	в зимний период	95 647,05
Текущий ремонт элементов благоустройства	1 раз в год	11 368,90
Услуги дератизации и дезинсекции		4 794,71
- дератизация подвального помещения	1 раз в год	
- дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	
- дератизация и дезинсекция мусороприемного помещения	2 раза в год	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		94 164,15
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	

- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем	2 раза в год	7 463,93
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту		
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	локализация аварий	37 072,50
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования		38 555,40
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения		104 050,15
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона, консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения		53 829,27
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания		58 920,56
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли (локальный)	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК плану-графику	
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- частичная герметизация межпанельных стыков и швов		
<i>косметический ремонт подъездов</i>		
- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды		
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		
Обеспечение надзора, технического обслуживания и ремонта лифта	постоянно	132 103,50
- комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта		
- комплекс работ по надзору за лифтом с использованием средств связи диспетчерского оборудования		
- оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"		
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	59 217,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	35 886,18
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача справок		

- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведение учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
ИТОГО плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		929 268,59

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года
оказано услуг и выполнено работ на общую сумму **929268,59**

Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений **803932,11**
Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме **-125336,48**

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"