

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2023 г			тариф	
по адресу ул. Ленина 493		пл дома	2 060,30	18,90
Наименование				
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г		162 661,69		
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.		393 974,28		
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г		365 070,76		
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)		0,00		
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период		191 565,21		
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г		1 556,06		
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г		114 795,01		
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г		114 748,22		
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период		1 602,85		
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год				
Наименование оказанной услуги и выполненной работы		Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	
Содержание придомовой территории			111 422,04	
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
- сметание снега со ступеней и площадок		6 раз в неделю		
- подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		по мере необходимости		
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)		по мере необходимости		
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		по мере необходимости		
- очистка урн от мусора		6 раз в неделю		
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи		по мере необходимости		
- посыпка территории песком		по мере необходимости в дни гололеда		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
- подметание ступеней и площадок		6 раз в неделю		
- уборка мусора с отмостков		1 раз в неделю		
- очистка урн от мусора		6 раз в неделю		
- промывка урн вручную		1 раз в месяц		
- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		1 раз в неделю		
- выкашивание газонов		3 раза за сезон		
- уборка чердачного и подвального помещений		1 раз в год		
Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)			64 281,36	
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа		5 раз в неделю		
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа		2 раза в неделю		
- мытье лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок		2 раза в год в теплый период года (май, октябрь)		
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников		1 раз в год в холодный период года		
- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		
Санитарное содержание контейнерных площадок			25 218,07	
- очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную)		6 раз в неделю		
- уборка контейнерной площадки (подметание)		6 раз в неделю		
- дезинсекция и дератизация		2 раза в теплый период года		
Санитарное, ремонт элементов благоустройства			11 125,62	

- покраска, текущий ремонт элементов благоустройства	1 раз в год (весной)	
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	по мере необходимости	2 472,36
- дератизация подвального и чердачного (техэтажа) помещений	1 раз в год	
- дезинсекция подвального и чердачного (техэтажа) помещений	1 раз в год	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		56 617,05
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных (техэтаж) и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		4 944,72
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год	
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	24 476,36
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		25 465,31
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		23 487,41
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
- подготовка ТУ (теплового узла)	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		35 601,98
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>		72 440,15
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику	
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- ремонт люков и дверей выходов на чердак (техэтаж) и кровлю		
- герметизация межпанельных стыков и швов		
- <i>косметический ремонт подъездов</i>		
- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды		
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		

- очистка кровли от мусора, снега, наледи	по мере необходимости	
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	24 723,60
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан		
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
<b>ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>482 276,03</b>

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года оказано услуг и выполнено работ на общую сумму	<b>482276,03</b>
Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.	
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	<b>479818,98</b>
Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме	<b>-2457,05</b>
<b>По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18</b>	

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**