

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2023 г			тариф	
по адресу ул. Авиационная 61		пл дома	714,30	18,99
Наименование		Содержание и текущий ремонт (руб.)		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г		1 847,73		
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.		162 774,84		
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г		137 001,14		
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)		0,00		
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период		27 621,43		
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г		0,00		
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г		0,00		
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г		0,00		
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период		0,00		
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год				
Наименование оказанной услуги и выполненной работы	Периодичность/количественны й показатель оказанной услуги и выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)		
Содержание придомовой территории		36 343,52		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
- сметание снега со ступеней и площадок	6 раз в неделю			
- подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости			
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости			
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости			
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости в дни гололеда			
- посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
- подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю			
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
- уборка газонов от листьев, сучьев	по мере необходимости			
- уборка газонов от мусора	6 раз в неделю			
- выкашивание газонов	6 раза за сезон			
- уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год			
Санитарное содержание контейнерных площадок		8 743,03		
- очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную)	6 раз в неделю			
- уборка контейнерной площадки (подметание)	6 раз в неделю			
- дезинсекция и дератизация	2 раза в теплый период года			
Санитарное содержание и ремонт элементов благоустройства		0,00		
- покраска, текущий ремонт элементов благоустройства	1 раз в год (весной)			
Услуги дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	857,16		
- дератизация подвального и чердачного помещений	по мере необходимости			
- дезинсекция подвального и чердачного помещений	по мере необходимости			
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		19 628,97		
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год			

- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		1 714,32
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год	
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	12 343,10
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		8 828,75
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		16 714,61
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
- подготовка ТУ (теплового узла)	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		20 914,70
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>		31 114,91
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК плану-графику	
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю		
- герметизация межпанельных стыков и швов		
- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды		
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		
- очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек		
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	по мере необходимости	
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан	постоянно	8 571,60

- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома - размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
<b>ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>165 774,67</b>

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года  
оказано услуг и выполнено работ на общую сумму 165774,67

Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений 137001,14  
Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме -28773,53

**По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18**

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**