

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме № 5 по ул. Есенина в г. Южно-Сахалинске

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата: «30» ноября 2023 г.

Собрание проходило в период: с 20.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня:
30.11.2023 г.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Коротенко А. В., представляющий интересы собственника кв. 33, Коротенко Максима Александровича (по доверенности от 30.09.2022г.).

Общая площадь многоквартирного дома – 4122,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Собственники, принявшие участие в общем собрании, в совокупности обладают **57,81%** голосов от общего числа голосов (2382,99 кв.м.).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 года в размере 23,10 рубля за 1 кв.м. с 01.12.2023 года.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 года в размере 23,10 рубля за 1 кв.м. с 01.12.2023 года.

За, %	Против, %	Воздержался, %
98,6	нет	1,40

Большинством голосов принято решение: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год в размере 23,10 рубля за 1 кв.м. с 01.12.2023 года.

2. По второму вопросу: производить индексацию размера платы по договору управления не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников МКД.

За, %	Против, %	Воздержался, %
94,40	2,80	2,80

Большинством голосов принято решение: Производить индексацию размера платы по договору управления не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников МКД.

К данному протоколу приложены следующие документы:

- 1) Протокол № 2 от «30» ноября 2023 года – 2 листа;
- 2) Приложение № 1 к протоколу № 2 от «30» ноября 2023 года – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
- 3) Приложение № 2 к протоколу № 2 от «30» ноября 2023 года – Копия сообщения о проведении внеочередного собрания – 1 лист;
- 4) Приложение № 3 к протоколу № 2 от «30» ноября 2023 года – Фото инфостенда о проведении внеочередного собрания – 2 листа;
- 5) Приложение № 4 к протоколу № 2 от «30» ноября 2023 года – Письменные решения собственников – 82 листа;
- 6) Приложение № 5 к протоколу № 2 от «30» ноября 2023 года – Доверенности собственников – 3 листа.

Подсчёт голосов осуществляли:

Собственник кв. 33 30.11.2023. А.И. Коротко А.В.

Собственник кв. 42 30.11.2023. М.И. Мисуреев

Собственник кв. _____

Иные лица, присутствовавшие при подсчёте голосов:

Председатель собрания: 30.11.2023. Ю.И. Канева МА

Секретарь собрания: 30.11.2023г. Л.И. Ен Хи