

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 283 «Б» по ул. Ленина в г. Южно-Сахалинск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата: «_15_» _ноября_ 2023г.

Собрание проходило в период с _08.11.2023г._ **по** _15.11.2023г.

Очная часть собрания состоялась 08.11.2023 г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: _15.11.2023г._ _19_ ч. _00_ мин.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖЭУ-13».

Общая площадь многоквартирного дома 2228,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Собственники, принявшие участие в общем собрании, в совокупности обладают 61,7% голосов от общего числа голосов (1374,7 кв.м.).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания, наделении их правом подписи протокола.
2. Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделении их правом подписи протокола.
3. О заключении с 01.10.2023 г. в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям.
4. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников МКД:
 - Оригинал протокола, в соответствии с действующим законодательством, с приложенными документами, хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области;
 - Одна копия протокола хранится в управляющей компании;
 - Вторая копия протокола у членов Совета дома.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: слушали инициатора собрания, собственников помещений МКД об избрании председателем собрания Веремеенко И.А., секретарём собрания – Александрова Л.Ю., наделении их правом подписи протокола.

За, %	Против, %	Воздержался, %
88,54%	нет	11,46%

Большинством голосов принято решение: избрать председателем собрания Веремеенко И.А., секретарём собрания – Александрова Л.Ю., наделении их правом подписи протокола.

2. По второму вопросу: слушали инициатора собрания, собственников помещений МКД об избрании членов счетной комиссии Веремеенко И.А., Александрова Л.Ю., наделении их правом подписи протокола.

За, %	Против, %	Воздержался, %
88,54%	нет	11,46%

Большинством голосов принято решение: избрать членами счетной комиссии Веремеенко И.А., Александрова Л.Ю., наделении их правом подписи протокола.

3. По третьему вопросу: слушали инициатора собрания, собственников помещений МКД.

За, %	Против, %	Воздержался, %
88,54%	11,46%	нет

Большинством голосов принято решение: о заключении с 01.10.2023 г. в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям.

4. По четвертому вопросу: слушали инициатора собрания, собственников помещений МКД.

За, %	Против, %	Воздержался, %
100%	нет	нет

Большинством голосов принято решение: определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. По пятому вопросу: слушали инициатора собрания, собственников помещений МКД.

За, %	Против, %	Воздержался, %
88,54%	нет	11,46%

Большинством голосов принято решение: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД:

- Оригинал протокола, в соответствии с действующим законодательством, с приложенными документами, хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области;
- Одна копия протокола хранится в управляющей компании;
- Вторая копия протокола у членов Совета дома.

Подсчет голосов осуществляли:

Собственник кв. _____

Собственник кв. _____

Иные лица, присутствовавшие при подсчете голосов:

ни одного собрания _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ФИО	Статус (собственник, представитель по доверенности, инос лицо), реквизиты документа о праве собственности на помещение в доме.	Номер и площадь помещения кв.м.	
ЗАО «Апостроф»	Собственник	7,9,10,11,12,13 нжилое помещение (в т.ч. подвал)	1217,1
Александров Л.Ю.	Собственник	6	157,6

Инициатор собрания: _____



