



Открытое Акционерное Общество
Энергетики и Электрификации
"САХАЛИНЭНЕРГО"

ОП "ЭНЕРГОСБЫТ"

ул. Поповича, 112,
г. Южно-Сахалинск, 693020
Тел.(4242) 78-21-59, Факс (4242)
78-21-09

E-mail: energosbyt@srvsbyt.ru

<http://www.sahen.elektra.ru>

ОКПО/ОГРН

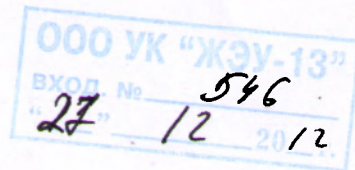
04687703/1026500522685

ИНН/КПП 6500000024/650102007

19.12.2012 № 1-5-3449

Генеральному директору
ООО УК «ЖЭУ-13»
Тарасовой С.Е.

г. Южно-Сахалинск
ул.Авиационная д.57-а



Уважаемая Светлана Евгеньевна!

ОП «Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго» сообщает следующее.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 06.05.2011) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" **пунктом 38 (1)** предусмотрено, что *счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.*

Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно **ч.1 ст. 37** установлено, что *доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.*

Директор ОП «Энергосбыт»

А.Н. Малюга