

Сделай свой дом комфортным, безопасным и энергоэффективным!

«Горячая линия»
с 9:00 до 18:00
8-800-70
(все звонки по России)

о фонде

новости

результаты работы

как получить финансирование

о реформе ЖКХ

поиск...

Управляющая компания ООО фирма "Гарантия-1" просит Вас дать разъяснения по следующему.

В настоящий момент большинство многоквартирных жилых домов выбирают непосредственное управление своими домами, но заключают договора на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией (юр. лицо).

Скажите, имеют ли право в этом случае жители многоквартирных домов участвовать в программе капитального ремонта.

Пунктом 2 части 6 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон) предусмотрено, что долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, должно составлять не менее чем 5 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в соответствии с Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 и 1.1. статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении многоквартирным домом количество квартир в котором составляет не более чем двенадцать, собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества данного дома с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров.

При непосредственном управлении многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет более чем двенадцать, собственниками помещений в данном доме договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме с управляющей организацией собственники помещений в данном доме заключают на основании решения общего собрания указанных собственников. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

По смыслу статьи 20 Федерального закона средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, перечисляются на открытые отдельные банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

Таким образом, многоквартирный дом, собственники жилых помещений в котором выбрали в качестве способа управления непосредственное управление, может быть включен в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта, финансируемую с участием средств Фонда, при условии наличия договора на управление таким домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений этого дома.



распечатать

Tweet (0)

В настоящий момент большинство многоквартирных жилых домов выбирают непосредственное управление своими домами, но заключают договора на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией (юр. лицо).
Скажите, имеют ли право в этом случае жители многоквартирных домов участвовать в программе капитального ремонта.

В Мой Мир

0

Код для блога: Livejournal Я.ру Liveinternet.ru

[показать окно с кодом](#)[вернуться](#)

НОВОСТИ



Поздравление дирекции корпорации со дня рождения ЖСКК К настуг

29.12.2012



В гор. обл. переселили жилищники

29.12.2012



Внесены предложения, реализация которых адресно выполнит поддержку за счет с

29.12.2012



Внесены исполнены средства при ре адрес

29.12.2012



Утверждено муниципальное заключение реального адреса переселению граждан жилищного фонда

29.12.2012

АНОНСЫ

Правлением Фонда предоставления с Федерации годового

Видеозапись мерс совещания «Эфф жилищно-коммунальных целях создания б. проживания гражд

Увеличение лимит финансовой подд Российской Федерации государственной помощи содействия реформирования коммунального хозяйства от эффективности территориях субъекта Федерации региональной программы и эффективности реформирования коммунального хозяйства

Уточнены лимиты финансовой подд государственной помощи содействия реформирования коммунального хозяйства для каждого из субъектов Федерации.

На портале www.fondgkh.ru опубликованы итоги работы управляющих организаций

Внимание региональному Фонду/Нормативная база/Протоколы совещаний размещен Протокол совещания от 15

Внесены изменения перечисления средств корпорации - Фонд