



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КУРЬЛЬСКАЯ, 41  
ТЕЛ: (4242) 498-662, ФАКС: (4242) 498-660 [uzh@yushno-sakh.ru](mailto:uzh@yushno-sakh.ru)

№ ДЖК-0509 от 18.07.13

Руководителям управляющих  
организаций

(по списку)

**О предоставлении информации**

Управление жилищной политики направляет для сведения письмо министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области о некоторых вопросах регулирования нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в 2013 году.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Начальник Управления

Д.В.Авралов

Хусейнова М.Х.  
498676

М.К. Хусейнова



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, тел.(4242) 469-271, факс (4242) 74-42-40,  
E-mail: [up\\_com@adm.sakhalin.ru](mailto:up_com@adm.sakhalin.ru)

Об.са. АСЗ № 666

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных образований  
(по списку)

О некоторых вопросах  
регулирувания нормативов  
потребления коммунальных услуг  
по отоплению в 2013 году

Уважаемые коллеги!

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области направляет в Ваш адрес электронной почтой копию постановления Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 № 34 «О некоторых вопросах регулирования установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории Сахалинской области в 2013 году».

Для реализации положений указанного постановления готовятся к выпуску: постановление Правительства Сахалинской области «Об утверждении Правил предоставления субсидий на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования нормативов потребления коммунальных услуг

юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) – производителям тепловой энергии, отпускаемой населению на территории Сахалинской области в 2013 году» и приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области «О снижении в 2013 году нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях».

Кроме этого, направляем копию письма Министерства регионального развития РФ от 22.11.2012 № 29433-ВК/19 с разъяснением состава помещений при определении значений площади общего имущества, которые учтены при установлении и определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Просим довести указанную информацию до управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального образования.

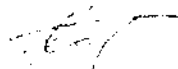
Приложение: на 4 л в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра



Д.Ю.Кан

Медведев  
461640



13210103/2013-9926(2)



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2013 г. № 34

г. Южно-Сахалинск

### О некоторых вопросах регулирования установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории Сахалинской области в 2013 году

В целях снижения социальной напряжённости Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, принятые в целях применения с 01 января 2013 года порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, подлежат снижению уполномоченным Правительством Сахалинской области областным органом исполнительной власти по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг в случае, если их применение приводит к увеличению в сопоставимых условиях размера платы по отоплению по отношению к декабрю 2012 года.

2. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций коммунального комплекса, возникших в связи со снижением вышеуказанных нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, осуществляется в виде субсидии за счёт средств областного бюджета.

та Сахалинской области в соответствии с правилами предоставления субсидий, утверждаемыми Правительством Сахалинской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области

С.В.Хоточкин

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**  
от 22 ноября 2012 г. N 29433-ВК/19

**О РАЗЪЯСНЕНИИ  
ПО ВОПРОСУ УЧЕТА В РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗНАЧЕНИЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВСЕХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ  
ПОМЕЩЕНИЙ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ,  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВСЕХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) И  
НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ПО ВОПРОСУ  
УЧЕТА  
ЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правил предоставления коммунальных услуг), потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

При этом согласно пункту 36 Правил предоставления коммунальных услуг расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном указанными Правилами.

Используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг значения общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения в многоквартирном доме подлежат определять на основе данных, содержащихся в документе, подтверждающем право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, передаточном акте или ином документе о передаче застройщиком помещения в многоквартирном доме, техническом паспорте жилого помещения (квартиры) или техническом паспорте многоквартирного дома, а значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме подлежат определять на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

При этом в целях обеспечения единого подхода при расчете общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ( $S^{об}$ ), необходимо учитывать одинаковый состав помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, как при определении нормативов потребления коммунальной

услуги по отоплению в жилых помещениях (пункты 3 и 18 приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (далее - Правила установления и определения нормативов)), нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды (пункты 4 и 21 приложения к Правилам установления и определения нормативов), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (пункт 5 приложения к Правилам установления и определения нормативов), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды (пункты 7 и 27 приложения к Правилам установления и определения нормативов), нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (пункты 9 и 37 приложения к Правилам установления и определения нормативов), так и при последующем расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, с использованием нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (пункт 17 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг).

В этой связи для обеспечения исполнителей коммунальных услуг, в том числе ресурсоснабжающих организаций, информацией об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации утверждать нормативы потребления коммунальных услуг, в акте об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг следует отражать состав помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площади которых учтены при установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (например, площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, может быть определена в составе площадей тамбуров, коридоров, лестничных клеток, колясочных помещений, электрощитовых и помещений обслуживающего персонала).

В.И.КОГАН