

*Курьер  
на сайт*

**Муниципальное унитарное  
предприятие**  
«Городской Информационно-  
Аналитический центр» городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

693006, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ, 30  
ТЕЛ: 22-26-18

от 15.02.13 № 148

на № 588 от «14» февраля 2012 г.

О нормативах потребления  
коммунальных услуг  
по отоплению в 2013 году

Уважаемые руководители!

На основании письма Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области направляем в Ваш адрес для ознакомления копию постановления Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 № 34 «О некоторых вопросах регулирования установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории Сахалинской области в 2013 году».

Для реализации положений указанного постановления готовятся к выпуску: постановление Правительства Сахалинской области «Об утверждении правил предоставления субсидий на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования нормативов потребления коммунальных услуг юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) – производителям тепловой энергии, отпускаемой населению на территории Сахалинской области в 2013 году» и приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области «О снижении в 2013 году нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях».

Также, направляем копию письма Министерства регионального развития РФ от 22.11.2012 № 29433-ВК/19 с разъяснением состава помещений при определении значений площади общего имущества, которые учтены при установлении и определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Приложения: 1. Постановление от 30.01.2013 № 34 на 1 л. в 1 экз.  
2. Письмо от 22.11.2012 № 29433-ВК/19 на 1 л. в 1 экз.

Директор МУП «ГИАЦ»

А.М.Яцык

К.К.Богачева  
222618



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 января 2013 г. № 34

г. Южно-Сахалинск

**О некоторых вопросах регулирования установления –  
нормативов потребления коммунальных услуг по ото-  
плению на территории Сахалинской области  
в 2013 году**

В целях снижения социальной напряжённости Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Установить, что нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, принятые в целях применения с 01 января 2013 года порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, подлежат снижению уполномоченным Правительством Сахалинской области областным органом исполнительной власти по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг в случае, если их применение приводит к увеличению в сопоставимых условиях размера платы по отоплению по отношению к декабрю 2012 года.

2. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций коммунального комплекса, возникших в связи со снижением вышеуказанных нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, осуществляется в виде субсидии за счёт средств областного бюджета.

та Сахалинской области в соответствии с правилами предоставления субсидий, утверждаемыми Правительством Сахалинской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области

С.В.Хоточкин

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**  
от 22 ноября 2012 г. N 29433-ВК/19

**О РАЗЪЯСНЕНИИ  
ПО ВОПРОСУ УЧЕТА В РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗНАЧЕНИЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВСЕХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ  
ПОМЕЩЕНИЙ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ,  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВСЕХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) И  
НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ПО ВОПРОСУ  
УЧЕТА  
ЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правил предоставления коммунальных услуг), потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

При этом согласно пункту 36 Правил предоставления коммунальных услуг расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном указанными Правилами.

Используется при расчете размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг значения общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения в многоквартирном доме надлежит определять на основе данных, содержащихся в документе, подтверждающем право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, передаточном акте или ином документе о передаче застройщиком помещения в многоквартирном доме, техническом паспорте жилого помещения (квартиры) или техническом паспорте многоквартирного дома, а значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме надлежит определять на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

При этом в целях обеспечения единого подхода при расчете общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ( $S^{общ}$ ), необходимо учитывать одинаковый состав помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, как при определении нормативов потребления коммунальной

услуги по отоплению в жилых помещениях (пункты 3 и 18 приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (далее - Правила установления и определения нормативов)), нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды (пункты 4 и 21 приложения к Правилам установления и определения нормативов), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (пункт 5 приложения к Правилам установления и определения нормативов), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды (пункты 7 и 27 приложения к Правилам установления и определения нормативов), нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (пункты 9 и 37 приложения к Правилам установления и определения нормативов), так и при последующем расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, с использованием нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (пункт 17 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг).

В этой связи для обеспечения исполнителей коммунальных услуг, в том числе ресурсоснабжающих организаций, информацией об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации утверждать нормативы потребления коммунальных услуг, в акте об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг следует отражать состав помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площади которых учтены при установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (например, площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, может быть определена в составе площадей тамбуров, коридоров, лестничных клеток, колясочных помещений, электрощитовых и помещений обслуживающего персонала).

В.И.КОГАН