

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (пр. Мира, 377 – 1 этаж)

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Цена	Периодичность
1	2	3	4	5
1	Уборка придомовых территорий	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам	4,9 руб.	6 раз(а) в неделю
		- уборка мусора с газона, очистка урн		6 раз(а) в неделю
		- уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников		6 раз (а) в неделю
		- сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)		6 раз (а) в неделю
		- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда		по мере необходимости
		- посыпка территории песком		по необходимости в дни гололеда
		- уборка чердачного и подвального помещений		1 раз(а) в год по графику
		- стрижка газонов (окос)		3 раз (а) в год (в теплый период)
		Подрезка кустов, удаление травы с отмосток		1 раз (а) в год
2	Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок	Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	1,02 руб.	по мере необходимости
3	Содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	- очистка детских и спортивных площадок от мусора	0,45 руб.	6 раз (а) в неделю
		- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок ремонт штaketного забора		1 раз (а) в год (весной)
		Расчистка территории от снега		в зимний период
4	Услуги вывоза мусора	- вывоз твердых бытовых отходов	2,7 руб.	по утвержденному графику
		- вывоз крупногабаритного мусора		по утвержденному графику
5	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений	0,1 руб.	3 раз (а) в год
		- дезинсекция подвальных помещений		1 раз (а) в год
6	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	- влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа, - влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2,6 руб.	5 раз (а) в неделю 2 раза в неделю
		- мытье лестничных площадок и маршей		2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь)
		- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования		2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь)
		- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер		
7	Подготовка	- консервация системы центрального отопления	2,89 руб.	1 раз (а) в год

	многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
		- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования		1 раз (а) в год
		- прочистка дымовентиляционных каналов		1 раз (а) в год
		- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения		1 раз (а) в год
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения		1 раз (а) в год
		- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель		2 раз (а) в год
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами		1 раз (а) в год по мере необходимости
		- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях		
		- проверка исправности слуховых окон		1 раз (а) в год
		- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю		1 раз (а) в год
8	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	0,20 руб.	2 раз (а) в год
9	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	0,99 руб.	в течение 1 часа
		- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений		в течение смены
		- устранение выхода из строя ВРУ. отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире.		в течение 3-х часов
10	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1,03 руб.	1 раз (а) в год
		- восстановление работоспособности систем электроснабжения		по утвержденному плану работ
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения	- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1,2 руб.	1 раз (а) в год
		- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих		по утвержденному плану работ

		элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)		
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов 	1,44 руб.	по утвержденному плану работ
		<ul style="list-style-type: none"> прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования 		по утвержденному плану работ
		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт трубопроводов водоотведения 		по утвержденному плану работ
13	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	<ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли - ремонт отдельных элементов системы кровли - ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю - герметизация межпанельных стыков и швов - <i>косметический ремонт подъездов</i> - ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования - герметизация примыканий козырьков входа в подъезды - заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей - ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей -восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, - демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома - очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек 	2,93 руб.	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику
				1 раз (а) в год по мере необходимости
14	Обслуживание мусоропровода	<ul style="list-style-type: none"> Очистка и подметание пола мусорных камер, удаление мусора их мусорных камер в контейнера, Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода 	0,42 руб.	3 раз (а) в неделю 1 раз (а) в неделю
15	Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> - информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, о порядке внесения платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома - осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан - прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора - выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями 	2,00 руб.	постоянно

		<ul style="list-style-type: none"> - подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах - уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме - содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации) - ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом 		
	<p>Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>	<ul style="list-style-type: none"> - формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к её защите - программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями - начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством - оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора - проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов - ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам 		
	<p>Итого тариф по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД:</p>	<p>24 руб. 87 коп.</p>		

Составил экономист ООО УК «ЖЭУ-13» Симоненко Т.И.