

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома _____

| № п/п | Вид работы (услуги) | Общий перечень работ (услуг) | Цена На 1м2 | Периодичность |
|-------|--|---|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Уборка придомовых территорий | - летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам | 4,9 руб. | 6 раз(а) в неделю |
| | | - уборка мусора с газона, очистка урн | | 6 раз(а) в неделю |
| | | - уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников | | 6 раз (а) в неделю |
| | | - сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов) | | 6 раз (а) в неделю |
| | | - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда | | по мере необходимости |
| | | - посыпка территории песком | | по необходимости в дни гололеда |
| | | - уборка чердачного и подвального помещений | | 1 раз(а) в год по графику |
| | | - стрижка газонов (окос) | | 3 раз (а) в год (в теплый период) |
| | | Подрезка кустов, удаление травы с отмосток | | 1 раз (а) в год |
| 2 | Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок | Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров | 1,02 руб. | по мере необходимости |
| 3 | Содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | - очистка детских и спортивных площадок от мусора | 0,45 руб. | 6 раз (а) в неделю |
| | | - ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок | | 1 раз (а) в год (весной) |
| | | | | |
| 4 | Услуги вывоза мусора | - вывоз твердых бытовых отходов | 3,7 руб. | по утвержденному графику |
| | | - вывоз крупногабаритного мусора | | по утвержденному графику |
| 5 | Услуги дератизации и дезинсекции | - дератизация подвальных помещений | 0,1 руб. | По мере необходимости |
| | | - дезинсекция подвальных помещений | | 1 раз (а) в год |
| 6 | Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | - влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа, | | 5 раз (а) в неделю |
| | | - влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа | | 2 раза в неделю |
| | | - мытье лестничных площадок и маршей | | 2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь) |
| | | - протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования | | 2 раз (а) в год в теплый период |

| | | | | |
|----|---|---|------------------|---------------------------------------|
| | | - мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 3,6 руб. | (май, октябрь) |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | - консервация системы центрального отопления | 2,89 руб. | 1 раз (а) в год |
| | | - замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз (а) в год |
| | | - прочистка дымовентиляционных каналов | | 1 раз (а) в год |
| | | - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | | 1 раз (а) в год |
| | | - регулировка и наладка систем теплоснабжения | | 1 раз (а) в год |
| | | - прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель | | 2 раз (а) в год |
| | | - обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами | | 1 раз (а) в год по мере необходимости |
| | | - восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | | |
| | | - проверка исправности слуховых окон | | 1 раз (а) в год |
| | | - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю | | 1 раз (а) в год |
| 8 | Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем | - проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальному ремонту | 0,20 руб. | 2 раз (а) в год |
| 9 | Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | - круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии | 2,37 руб. | в течение 1 часа |
| | | - устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений | | в течение смены |
| | | - устранение выхода из строя ВРУ. отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире. | | в течение 3-х часов |
| 10 | Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования | - техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) | 1,01 руб. | 1 раз (а) в год |
| | | - восстановление работоспособности систем электроснабжения | | по утвержденному плану работ |
| 11 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения | - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона | 2,0 руб. | 1 раз (а) в год |
| | | - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих | | по утвержденному плану работ |

| | | | | |
|----|--|--|---------------------------------------|--|
| | | элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | | |
| 12 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения | <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов | 1,4 руб. | по утвержденному плану работ |
| | | <ul style="list-style-type: none"> прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования | | по утвержденному плану работ |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт трубопроводов водоотведения | | по утвержденному плану работ |
| 13 | Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли | 1,93 руб. | До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт отдельных элементов системы кровли | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - герметизация межпанельных стыков и швов | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - <i>косметический ремонт подъездов</i> | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - герметизация примыканий козырьков входа в подъезды | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, - демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек | 1 раз (а) в год по мере необходимости | |
| 14 | Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> - информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, о порядке внесения платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома - осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан - прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора - выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями - подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах - уведомление об условиях договора лиц, приобретающих | 2,00 руб. | постоянно |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <p>помещения в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации) - ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом | | |
| <p>Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> | <ul style="list-style-type: none"> - формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к её защите - программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями - начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством - оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора - проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов - ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам | | |
| <p>Итого тариф по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД:</p> | <p>27 руб. 57 коп.</p> | | |

Генеральный Директор
ООО УК «ЖЭУ-13»

_____/С.Е. Тарасова/

Собственники: Председатель совета дома.

_____/_____/