

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 111  
на 2023 год**

Общая полезная площадь жилых помещений дома - кв.м.

Наименование оказанной услуги и (или) выполненной работы	Периодичность /количественный показатель оказанной услуги и (или) выполненной работы	Единица измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения
<b>Содержание придомовой территории</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	7,36
<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>			
- сметание снега со ступеней и площадок	6 раз в неделю		
- подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости		
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости		
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости		
- посыпка территории песком	по мере необходимости в дни гололеда		
<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>			
- подметание территории	1 раз в 2 суток		
- подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю		
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю		
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
- промывка урн вручную	1 раз в месяц		
- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю		
- уборка техэтажа и подвального помещения	1 раз в год		
<b>Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	5,39
- влажное подметание: лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа; пола кабинки лифта	5 раз в неделю		
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю		
- мытье: лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок; кабинки лифта	2 раза в год в теплый период года (май, октябрь)		
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников	1 раз в год в холодный период года		
- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		

<b>Санитарное содержание контейнерных площадок</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,16
- очистка контейнерной площадки от мусора и снега (в холодный период года, вручную)	6 раз в неделю		
- уборка контейнерной площадки (подметание)	6 раз в неделю		
- дезинсекция и дератизация	2 раза в теплый период года		
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	по мере необходимости	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	0,16
- дератизация техэтажа и подвального помещения	1 раз в год		
- дезинсекция техэтажа и подвального помещения	1 раз в год		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	3,49
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год		
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год		
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровли	2 раз в год		
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости		
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в техэтаже и подвальном помещении	1 раз в год по мере необходимости		
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год		
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания, выходов (двери, люки) на кровлю	1 раз в год		
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	0,31
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год		
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,53
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно		
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены		
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов		



<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	1,57
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и техэтаже)	1 раз в год		
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ		
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	2,67
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона, консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год		
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ		
- техническое обслуживание теплосчетчика	по договору		
<b>Техническое обслуживание теплосчетчиков, замена и поверка теплосчетчиков</b>	по сроку		0,54
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	2,17
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ		
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ		
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ		
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>		руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	2,15
- частичный ремонт кровли и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику		
- ремонт отдельных элементов системы кровли			
- ремонт люков и дверей выходов на техэтаж и кровлю			
- герметизация межпанельных стыков и швов			
- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования			
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды			
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей			
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей			

- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей			
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома			
- очистка кровли от мусора, снега, наледи	по мере необходимости		
<b>Обеспечение надзора, технического обслуживания и ремонта лифта</b>	постоянно	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	6,51
- комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта			
- комплекс работ по надзору за лифтами с использованием средств связи диспетчерского оборудования			
-ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости		
- оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	по договору		
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./кв.м. общей полезной площади жил.пом.	2,02
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан			
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными			
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей			
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства			
<b>ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>37,03</b>

И.о. генерального директора  
ООО УК «ЖЭУ-13»



Н.В. Лайтер/

Собственники:

Председатель собрания:

ФИО:

*Верещагинский  
Сергей Викторович*

Адрес: ул. Украинская, д. 111 кв. *89*

*Ведущий*