

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Ленина 491

пл дома

2.007,60

18,90

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	349.449,31	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	429.491,16	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	376.855,44	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	402.085,03	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	4.311,21	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	61.108,74	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	63.307,32	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	2.112,63	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории:		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	89.137,44
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	16.686,38
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	3.131,86
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.)	по плану работ	10.841,04
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1.204,56
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1.204,56
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	24.573,02
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:		
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	62.637,12
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	23.850,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		

Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	84.945,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	22.886,64
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	1 раз в год	55.168,85
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	34.691,33
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	24.813,94
6. Услуги работ по управлению		

Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др.	Постоянно	24.091,20
Итого расходы		479.863,69

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"