

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Украинская 115

пл дома

4.991,00

16,06

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	367.649,97	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	961.866,00	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	957.063,74	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	-60.105,03	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	312.347,20	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора Уборка помещений общего пользования МКД	6 раз(а) в неделю 2 раз(а) в год	161.708,40
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	7.785,96
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	0,00
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.994,60
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.994,60
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	61.089,84
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раз(а) в неделю 2 раз(а) в неделю 2 раз(а) в год - май, октябрь	155.719,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	421.132,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		

2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных	по графику, плану работ 86.843,40
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 113.195,88
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику, плану работ 59.892,00
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические	по графику, плану работ 60.490,92
6. Услуги работ по управлению		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	59.892,00
Итого расходы	1.294.983,52	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя

и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"