

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией
договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. пр Мира 365 А

пл дома

4.363,20

19,75

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г		323.407,60
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.		1.034.081,40
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г		1.058.895,33
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)		-195,27
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период		298.398,40
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г		0,00
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г		0,00
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г		0,00
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период		0,00
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора Уборка помещений общего пользования МКД	6 раз(а) в неделю 2 раз(а) в год	246.084,48
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	12.665,09
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	6.806,59
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	23.561,28
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.617,92
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.617,92
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	53.405,57
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раз(а) в неделю 2 раз(а) в неделю 2 раз(а) в год - май, октябрь	138.226,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	51.834,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	658.168,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		

2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных сетей	по графику , плану работ 62.830,08
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 151.315,78
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику , плану работ 73.301,76
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические электроснабжения	по графику , плану работ 53.929,15
6. Услуги работ по управлению		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др		Постоянно 52.358,40
Итого расходы		1.589.723,41

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые

**проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"