

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 76

пл дома

4.423,70

21,60

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	520.583,75	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1.134.362,88	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	1.091.991,96	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	-91.575,86	
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>471.378,81</b>	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	20.087,42	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	78.846,09	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	93.736,66	
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>5.196,85</b>	
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</b>		
<b>Работа дворника по уборке территории:</b>		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	196.412,28
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	18.715,91
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	6.900,97
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	23.887,98
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.654,22
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.654,22
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	54.146,09
<b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	138.019,44
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах</b>	круглосуточно	76.441,54
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</b>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	463.022,27
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий		
Зимняя уборка кровли от снега и наледи		
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</b>		

<b>2. ВДО отопления</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных сетей	по графику, плану работ 103.514,58
<b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 121.563,28
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику, плану работ 129.525,94
<b>5. Электромонтажные работы:</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические	по графику, плану работ 54.676,93
<b>6. Услуги работ по управлению</b>		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	53.084,40
<b>Итого расходы</b>		<b>1.445.220,05</b>

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые**

**проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя  
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**