

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Сахалинская 38

пл дома

2.091,10

18,90

Наименование			
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	73.895,97		
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	432.258,12		
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	429.270,96		
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	-24.769,90		
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>52.113,23</b>		
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	529,50		
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	15.954,98		
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	15.282,41		
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>1.202,07</b>		
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год</b>			
Наименование работ	Выполнение работ		
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</b>			
<b>Работа дворника по уборке территории:</b> Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора Уборка помещений общего пользования МКД	6 раз(а) в неделю      2 раз(а) в год	92.844,84	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости		10.756,52
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	3.262,12	
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	11.291,94	
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1.254,66	
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1.254,66	
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	25.595,06	
<b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b> Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раз(а) в неделю  2 раз(а) в неделю 2 раз(а) в год - май, октябрь	65.242,32	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах</b>	круглосуточно		24.842,27
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</b>			
Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	<b>2 раз(а) в год</b> По графику, по мере необходимости	111.931,72	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</b>			

<b>2. ВДО отопления</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	23.838,54
<b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	1 раз в год	57.463,43
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	36.134,21
<b>5. Электромонтажные работы:</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	25.846,00
<b>6. Услуги работ по управлению</b>		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	25.093,20
<b>Итого расходы</b>	<b>516.651,49</b>	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые**

**проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя  
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**