

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 74 Б

пл дома

7.773,90

19,75

| Наименование | | |
|---|---|------------|
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г | 967.857,13 | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г. | 1.826.065,92 | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г | 1.786.700,60 | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ) | -133.129,91 | |
| Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период | 874.092,54 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г | -1.442,92 | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г | 54.014,10 | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г | 46.359,05 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период | 6.212,13 | |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год | | |
| Наименование работ | Выполнение работ | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД: | | |
| Работа дворника по уборке территории: | | |
| Подметание ступеней и площадок | 6 раз(а) в неделю | 438.447,96 |
| Подметание территории | | |
| Уборка газонов | | |
| Уборка скошенной травы с газонов | | |
| Уборка территории от мусора | | |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год | |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | 21.530,08 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 12.127,28 |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.) | по плану работ | 41.979,06 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4.664,34 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 4.664,34 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 95.152,54 |
| Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 246.277,15 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах | круглосуточно | 92.353,93 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий | 2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости | 198.700,88 |
| Осмотр состояния конструкций лестничных маршей | | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | | |
| Зимняя уборка кровли от снега и наледи | | |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ) | | |

| | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| 2. ВДО отопления | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 111.944,16 |
| 3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации | | |
| Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю | 1 раз в год | 269.598,85 |
| 4. ВДО ХВС, канализации | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 130.601,52 |
| 5. Электромонтажные работы: | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 96.085,40 |
| 6. Услуги работ по управлению | | |
| Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др | Постоянно | 93.286,80 |
| Итого расходы | | 1.857.414,29 |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые

**проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"