

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 63

пл дома

732,50

16,29

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	100.314,42	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	143.189,16	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	226.584,44	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	16.919,14	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	0,00	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	32.435,10
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	3.615,30
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	1.142,70
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	3.955,50
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	439,50
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	439,50
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	8.965,80
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	0,00
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	8.702,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	120.350,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		

<b>2. ВДО отопления</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных сетей	по графику, плану работ 8.350,50
<b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 20.129,10
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику, плану работ 12.657,60
<b>5. Электромонтажные работы:</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические	по графику, плану работ 9.053,70
<b>6. Услуги работ по управлению</b>		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	8.790,00
<b>Итого расходы</b>	<b>239.027,10</b>	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые**

**проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя  
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**