

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 74

пл дома

4.400,80

21,60

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	172.694,20	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1.125.861,12	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	1.099.304,88	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	199.250,44	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	27.812,10	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	27.812,10	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории:		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	195.395,52
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	12.696,67
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	6.865,25
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	23.764,32
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.640,48
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.640,48
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	53.865,79
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:		
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	137.304,96
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	76.045,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	464.136,45
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий		
Зимняя уборка кровли от снега и наледи		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		

2. ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных сетей	по графику, плану работ 102.978,72
3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	Прочистка и	1 раз в год 120.933,98
4. ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации		по графику, плану работ 128.855,42
5. Электромонтажные работы:		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	Профилактические	по графику, плану работ 54.393,89
6. Услуги работ по управлению		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др		Постоянно 52.809,60
Итого расходы		1.435.327,35

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые

**проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"