

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. Есенина 7А

пл дома

4.896,70

19,75

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	207.580,56	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1.157.913,00	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	1.163.739,71	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	290,26	
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>202.044,11</b>	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	8,49	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	17.952,03	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	17.952,03	
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>8,49</b>	
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
<b>Работа дворника по уборке территории:</b>		
Подметание ступеней и площадок	6 раз(а) в неделю	276.173,88
Подметание территории		
Уборка газонов		
Уборка скошенной травы с газонов		
Уборка территории от мусора		
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	8.013,23
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	7.638,85
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	26.442,18
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.938,02
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.938,02
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	59.935,61
<b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	155.127,46
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах</b>	круглосуточно	58.172,80
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий	<b>2 раз(а) в год</b> По графику, по мере необходимости	125.159,65
Осмотр состояния конструкций лестничных маршей		
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий		
Зимняя уборка кровли от снега и наледи		
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		

<b>2. ВДО отопления</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	89.039,48
<b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения Прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю	1 раз в год	169.817,56
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	82.264,56
<b>5. Электромонтажные работы:</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	60.523,21
<b>6. Услуги работ по управлению</b>		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	58.760,40
<b>Итого расходы</b>		<b>1.182.944,91</b>

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя**

**и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**