

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2022 г

тариф

по адресу ул. пр Мира 365

пл дома

4.408,20

18,90

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г	153.069,62	
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	968.594,76	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г	927.707,93	
Сделано перерасчетов по дому (снятие МУ РКЦ)	0,00	
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>193.956,45</b>	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2022 г	2.186,39	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2022 г	91.500,35	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 г	90.698,57	
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>2.988,17</b>	
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</b>		
<b>Работа дворника по уборке территории:</b> Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора Уборка помещений общего пользования МКД	6 раз(а) в неделю      2 раз(а) в год	195.724,08
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	9.702,89
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	6.876,79
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	23.804,28
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2.644,92
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2.644,92
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	53.956,37
<b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b> Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раз(а) в неделю  2 раз(а) в неделю 2 раз(а) в год - май, октябрь	137.535,84
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах</b>	круглосуточно	52.369,42
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</b>		
Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	<b>2 раз(а) в год</b> По графику, по мере необходимости	449.022,99
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</b>		

<b>2. ВДО отопления</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления систем отопления работы сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД Консервация Профилактические Текущий ремонт инженерных	по графику, плану работ	50.253,48
<b>3.ВДО подготовка МКД сезонной эксплуатации</b>		
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования Прочистка дымовентиляционных каналов Регулировка и наладка систем теплоснабжения ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях Проверка исправности слуховых окон Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люка, двери) на кровлю Прочистка и	1 раз в год	121.137,34
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	76.173,70
<b>5. Электромонтажные работы:</b>		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД Профилактические	по графику, плану работ	54.485,35
<b>6. Услуги работ по управлению</b>		
Информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, подготовка отчетов об услугах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение: хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверок расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы и др	Постоянно	52.898,40
<b>Итого расходы</b>		<b>1.289.230,77</b>

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-15

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя**

**и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

**Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"**