

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией
договора управления многоквартирным домом за 2023 г

| по адресу ул. Есенина 9 А | пл дома | 3 574,70 | тариф |
|---|---|--|-------|
| Наименование | | | 19,75 |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г | | 88 070,95 | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г. | | 872 729,28 | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г | | 759 916,47 | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | | -25 523,31 | |
| Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период | | 175 360,45 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г | | 0,00 | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г | | 0,00 | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г | | 0,00 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период | | 0,00 | |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год | | | |
| Наименование оказанной услуги и (или) выполненной работы | Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и (или) выполненной работы | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения | |
| Содержание придомовой территории | | 216 792,36 | |
| <i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i> | | | |
| - сметание снега со ступеней и площадок | 6 раз в неделю | | |
| - подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | | |
| - очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную) | по мере необходимости | | |
| - очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | по мере необходимости | | |
| - очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | |
| - очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи | по мере необходимости | | |
| - посыпка территории песком | по мере необходимости в дни гололеда | | |
| <i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i> | | | |
| - подметание ступеней и площадок | 6 раз в неделю | | |
| - уборка мусора с отмостков | 1 раз в неделю | | |
| - очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | |
| - промывка урн вручную | 1 раз в месяц | | |
| - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в неделю | | |
| - выкашивание газонов | 3 раза за сезон | | |
| - уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | | |
| Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования) | | 113 246,50 | |
| - влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа | 5 раз в неделю | | |
| - влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа | 2 раза в неделю | | |
| - мытье лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок | 2 раза в год в теплый период года (май, октябрь) | | |
| - протирка пыли с колпаков светильников, подоконников | 1 раз в год в холодный период года | | |
| - мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) | | |
| Санитарное содержание контейнерных площадок | | 43 754,33 | |
| - очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную) | 6 раз в неделю | | |

| | | |
|--|-----------------------------------|------------|
| - уборка контейнерной площадки (подметание) | 6 раз в неделю | |
| - дезинсекция и дератизация | 2 раза в теплый период года | |
| Ремонт элементов благоустройства | | 19 303,38 |
| - покраска, текущий ремонт элементов благоустройства | 1 раз в год (весной) | |
| Услуги дератизации и дезинсекции | по мере необходимости | 4 289,64 |
| - дератизация подвального и чердачного(техэтажа) помещений | 1 раз в год | |
| - дезинсекция подвального и чердачного (техэтажа) помещений | 1 раз в год | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | 123 970,59 |
| - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | |
| - замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | |
| - прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | |
| - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | 1 раз в год | |
| - регулировка и наладка систем теплоснабжения | 1 раз в год | |
| - прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель | 2 раз в год | |
| - обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами | 1 раз в год по мере необходимости | |
| - восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных (техэтаж) и подвальных помещениях | 1 раз в год по мере необходимости | |
| - проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год | |
| - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем | | 8 579,28 |
| - проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту | 2 раза в год | |
| Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | локализация аварий | 42 467,44 |
| - круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии | постоянно | |
| - устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений | в течение смены | |
| - устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры | в течение 3-х часов | |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования | | 44 183,29 |
| - техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках) | 1 раз в год | |
| - восстановление работоспособности систем электроснабжения | по утвержденному плану работ | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения | | 51 475,69 |
| - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона | 1 раз в год | |
| - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | по утвержденному плану работ | |
| - подготовка ТУ (теплового узла) | по утвержденному плану работ | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения | | 60 054,96 |
| - восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов | по утвержденному плану работ | |
| - прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования | по утвержденному плану работ | |
| - ремонт трубопроводов водоотведения | по утвержденному плану работ | |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания | | 82 790,05 |
| - частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли | До принятия решения | |
| - ремонт отдельных элементов системы кровли | | |
| - ремонт люков и дверей выходов на чердак (техэтаж) и кровлю | | |
| - герметизация межпанельных стыков и швов | | |
| - косметический ремонт подъездов | | |

| | | |
|---|---|-------------------|
| - ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования | собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК плану-графику | |
| - герметизация примыканий козырьков входа в подъезды | | |
| - заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей | | |
| - ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей | | |
| - восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома | | |
| - очистка кровли от мусора, снега, наледи | по мере необходимости | |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 42 896,40 |
| - работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан | | |
| - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными | | |
| - организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей | | |
| - информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома | | |
| - размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства | | |
| ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 853 803,91 |

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года оказано услуг и выполнено работ на общую сумму **853803,91**

Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений **759916,47**

Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме **-93887,44**

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"