

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией
договора управления многоквартирным домом за 2023 г

тариф

по адресу ул. Авиационная 78

пл дома

2 774,50

18,90

Наименование		
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г	136 824,92	
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	629 256,60	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г	611 280,64	
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	154 800,88	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г	0,00	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г	0,00	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г	0,00	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год		
Наименование оказанной услуги и (или) выполненной работы	Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и (или) выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения
Содержание придомовой территории		135 846,60
<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>		
- сметание снега со ступеней и площадок	6 раз в неделю	
- подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости	
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости в дни гололеда	
- посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	
<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		
- подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю	
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- уборка газонов от листьев, сучьев	по мере необходимости	
- уборка газонов от мусора	6 раз в неделю	
- выкашивание газонов	6 раз за сезон	
- уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год	
Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)		86 564,40
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа	5 раз в неделю	
- мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	2 раза в месяц	
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа	3 раза в неделю	
- мытье лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок	2 раза в год в теплый период года (май, октябрь)	
- влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	
- мытье окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, обметание пыли и паутины с потолков на лестничных клетках	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)	

Санитарное содержание контейнерных площадок		33 959,88
- очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную)	6 раз в неделю	
- уборка контейнерной площадки (подметание)	6 раз в неделю	
- дезинсекция и дератизация	2 раза в теплый период года	
Санитарное содержание ремонт элементов благоустройства		14 982,30
- покраска, текущий ремонт элементов благоустройства	1 раз в год (весной)	
Услуги дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	3 329,40
- дератизация подвального и чердачного (техэтажа) помещений	по мере необходимости	
- дезинсекция подвального и чердачного (техэтажа) помещений	по мере необходимости	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		76 243,26
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных (техэтаж) и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем		6 658,80
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год	
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	локализация аварий	32 961,06
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования		34 292,82
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения		31 629,30
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
- подготовка ТУ (теплового узла)	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения		47 943,36
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания		338 118,62
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли		
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- ремонт люков и дверей выходов на чердак (техэтаж) и кровлю		

- герметизация межпанельных стыков и швов	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план- графику	
- ремонт оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды		
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		
- очистка кровли от мусора, снега, наледи	по мере необходимости	
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	33 294,00
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан		
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		875 823,80

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года оказано услуг и выполнено работ на общую сумму	875823,80
Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.	
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	611280,64
Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме	-264543,16

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"