

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2023 г

тариф

по адресу ул. пр Мира 377

пл дома 6 998,90

22,17/24,87

Наименование	
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г	147 352,74
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	2 062 296,21
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г	1 792 040,25
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	417 608,70
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г	0,00
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г	0,00
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г	0,00
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	0,00

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год

Наименование оказанной услуги и выполненной работы	Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание придомовой территории		421 285,32
<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>		
- сметание снега со ступеней и площадок	6 раз в неделю	
- подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)	по мере необходимости	
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи	по мере необходимости в дни гололеда	
- посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	
- подметание территории	6 раз в неделю	
- подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю	
- уборка мусора с отмостков	1 раз в неделю	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- уборка газонов от листьев, сучьев	по мере необходимости	
- уборка газонов от мусора	6 раз в неделю	
- выкашивание газонов	6 раз за сезон	
- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)		218 365,68
- влажное подметание: лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа	5 раз в неделю	
- мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	2 раза в месяц	
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа	3 раза в неделю	
- мытье: лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок;	2 раза в год в теплый период года (май, октябрь)	
-влажное подметание и мытье пола в кабине лифта,	5 раз в неделю	
-протирка стен, дверей в кабине лифта	5 раз в неделю в холодный период, 5 раз в теплый	
- протирка потолка в кабине лифта	2 раза в месяц	
- влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	

- мытье окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, обметание пыли и паутины с потолка на вертикальных поверхностях	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)	
Ремонт элементов благоустройства		26 537,22
- покраска, текущий ремонт элементов благоустройства	1 раз в год (весной)	
Услуги дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	8 398,68
- дератизация чердачных и подвальных помещений	по мере необходимости	
- дезинсекция чердачных и подвальных помещений	по мере необходимости	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		214 954,98
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здани, выходов (двери, люки) на кровлю	1 раз в год	
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем		16 797,36
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год	
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	локализация аварий	83 146,93
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования		86 506,40
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения		100 784,16
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
- техническое обслуживание теплосчетчиков	по договору	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения		120 940,99
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания		741 199,41
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах	
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю		
- герметизация межпанельных стыков и швов		
- ремонт оконных и дверных заполнений мест общего пользования		

- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды	работ по текущему ремонту - по утвержденному УК плану-графику	
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		
- очистка кровли от мусора, снега, наледи	по мере необходимости	
Обслуживание мусоропроводов	3 раза в неделю	217 750,00
- удаление мусора из мусороприемных камер; уборка мусороприемных камер, влажное подметание перед загрузочными камерами мусоропроводов на всех этажах	5 раз в неделю	
- мойка сменных мусоросборников; подметание и мойка нижней части ствола, ковшей и наружной поверхности загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
- санитарное содержание мусороприемного помещения; ремонт мусоросборников,	по мере необходимости	
-дезинфекция мусоропровода	1 раз в месяц	
Обеспечение надзора, технического обслуживания и ремонта лифтов	постоянно	290426,47
- комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов		
- комплекс работ по надзору за лифтами с использованием средств связи диспетчерского оборудования		
- оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"		
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	97 430,74
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан		
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 644 524,34

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года оказано услуг и выполнено работ на общую сумму **2644524,34**

Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений **1792040,25**

Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме **-852484,09**

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"