

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2023 г			тариф	
по адресу ул. Авиационная 72		пл дома	1 611,40	29,48
Наименование				
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г		8 819,58		
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.		548 585,01		
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г		471 041,75		
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)		0,00		
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период		86 362,84		
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г		0,00		
Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г		0,00		
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г		0,00		
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период		0,00		
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год				
Наименование оказанной услуги и выполненной работы		Периодичность/количественны й показатель оказанной услуги и выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	
Содержание придомовой территории			171 469,07	
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
- сметание снега со ступеней и площадок		6 раз в неделю		
- подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		по мере необходимости		
- очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную)		по мере необходимости		
- очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		по мере необходимости		
- очистка урн от мусора		6 раз в неделю		
- очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи		по мере необходимости		
- посыпка территории песком		по мере необходимости		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
- подметание ступеней и площадок		6 раз в неделю		
- уборка мусора с отмостков		1 раз в неделю		
- очистка урн от мусора		6 раз в неделю		
- промывка урн вручную		1 раз в месяц		
- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		1 раз в неделю		
- выкашивание газонов		3 раза за сезон		
- уборка чердачного (техэтажа) и подвального помещений; уборка мусора и грязи с кровли		1 раз в год		
Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования)			59 557,34	
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа		5 раз в неделю		
- влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа		2 раза в неделю		
- мытье лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок		2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования		1 раз в год в холодный период		
- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		
Санитарное содержание контейнерных площадок			22 527,37	
- очистка контейнерной площадки в холодный период (вручную)		6 раз в неделю		

- уборка контейнерной площадки (подметание)	6 раз в неделю	
- дезинсекция и дератизация	2 раза в теплый период года	
<b>Расчистка от снега подъездов к жилому дому</b>	в зимний период	<b>60 330,82</b>
<b>Текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории</b>		<b>10 586,90</b>
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>		<b>6 091,09</b>
- дератизация подвального и чердачного (техэтажа) помещений	1 раз в год	
- дезинсекция подвального и чердачного (техэтажа) помещений	1 раз в год	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>76 428,71</b>
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раз в год	
- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости	
- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю	1 раз в год	
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>	2 раза в год	<b>4 254,10</b>
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту		
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	<b>26 249,71</b>
- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	постоянно	
- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры	в течение 3-х часов	
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		<b>27 216,55</b>
- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год	
- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		<b>33 114,27</b>
- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона, консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	
- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		<b>37 029,97</b>
- восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	
- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ	
- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ	
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>		<b>56 995,22</b>
- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли (локальный)		
- ремонт отдельных элементов системы кровли		
- ремонт люков и дверей выходов на чердак (техэтаж) и кровлю		
- частичная герметизация межпанельных стыков и швов		

косметический ремонт подъездов	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК плану- графику	
- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды		
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		
- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома		
- очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год по мере необходимости	
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>22 527,37</b>
- работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача справок		
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными		
- организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведение учета и сбора платежей		
- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		
- размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства		
<b>ИТОГО плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>614 378,49</b>

Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года  
оказано услуг и выполнено работ на общую сумму 614378,49

Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные  
сроки, с надлежащим качеством.

Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений 471041,75  
Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме -143336,74

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые  
проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя  
и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"