

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией
договора управления многоквартирным домом за 2023 г

тариф

по адресу ул. Сахалинская 38

пл дома 2 091,10

25,61

| Наименование | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г | 19 238,24 | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г. | 508 994,90 | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г | 415 853,85 | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0,00 | |
| Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период | 112 379,29 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2023 г | 1 202,07 | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2023 г | 16 139,68 | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 г | 14 837,69 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период | 2 504,06 | |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023год | | |
| Наименование оказанной услуги и выполненной работы | Периодичность/количественный показатель оказанной услуги и выполненной работы | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) |
| Содержание придомовой территории | | 124 177,79 |
| <i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i> | | |
| - сметание снега со ступеней и площадок | 6 раз в неделю | |
| - подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | |
| - очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вручную) | по мере необходимости | |
| - очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | по мере необходимости | |
| - очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | |
| - очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и наледи | по мере необходимости | |
| - посыпка территории песком | по мере необходимости в дни гололеда | |
| <i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i> | | |
| - подметание ступеней и площадок | 6 раз в неделю | |
| - уборка мусора с отмостков | 1 раз в неделю | |
| - очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | |
| - промывка урн вручную | 1 раз в месяц | |
| - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в неделю | |
| - выкашивание газонов | 3 раза за сезон | |
| - уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | |
| Уборка лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок (мест общего пользования) | | 76 785,19 |
| - влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок ниже 3 этажа | 5 раз в неделю | |
| - влажное подметание лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок выше 3 этажа | 3 раза в неделю | |
| - мытье лестничных клеток и маршей, нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | |
| - мытье лестничных клеток и маршей, межквартирных площадок | 2 раза в год в теплый период года (май, октябрь) | |
| - протирка пыли с колпаков светильников, подоконников | 2 раз в год | |
| - мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) | |
| Санитарное содержание контейнерных площадок | | 30 111,84 |
| - очистка контейнерной площадки в холодный период года (вручную) | 6 раз в неделю | |

| | | |
|--|---|------------|
| - уборка контейнерной площадки (подметание) | 6 раз в неделю | |
| - дезинсекция и дератизация | 2 раза в теплый период года | |
| Ремонт элементов благоустройства | | 13 299,40 |
| - покраска, текущий ремонт элементов благоустройства | 1 раз в год (весной) | |
| Услуги дератизации и дезинсекции | по мере необходимости | 3 011,18 |
| - дератизация подвального и чердачного(техэтажа) помещений | 1 раз в год | |
| - дезинсекция подвального и чердачного (техэтажа) помещений | 1 раз в год | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | 67 626,17 |
| - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | |
| - замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | |
| - прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | |
| - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | 1 раз в год | |
| - регулировка и наладка систем теплоснабжения | 1 раз в год | |
| - прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель | 2 раз в год | |
| - обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами | 1 раз в год по мере необходимости | |
| - восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных (техэтаж) и подвальных помещениях | 1 раз в год по мере необходимости | |
| - проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год | |
| - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем | | 5 896,90 |
| - проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту | 2 раза в год | |
| Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | локализация аварий | 29 233,58 |
| - круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии | постоянно | |
| - устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений | в течение смены | |
| - устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартиры | в течение 3-х часов | |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования | | 30 488,24 |
| - техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и чердаках) | 1 раз в год | |
| - восстановление работоспособности систем электроснабжения | по утвержденному плану работ | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения | | 28 104,39 |
| - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона | 1 раз в год | |
| - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | по утвержденному плану работ | |
| - подготовка ТУ (теплового узла) | по утвержденному плану работ | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения | | 42 532,98 |
| - восстановление работоспособности отдельных частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов | по утвержденному плану работ | |
| - прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования | по утвержденному плану работ | |
| - ремонт трубопроводов водоотведения | по утвержденному плану работ | |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилого здания | | 338 888,03 |
| - частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли | До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - | |
| - ремонт отдельных элементов системы кровли | | |
| - ремонт люков и дверей выходов на чердак (техэтаж) и кровлю | | |
| - герметизация межпанельных стыков и швов | | |
| - косметический ремонт подъездов | | |
| - ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования | | |

| | | |
|---|----------------------------------|-------------------|
| - герметизация примыканий козырьков входа в подъезды | по утвержденному УК план-графику | |
| - заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей | | |
| - ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей | | |
| - восстановление отдельных участков отделочного слоя фасада, демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома | | |
| - очистка кровли от мусора, снега, наледи | по мере необходимости | |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 29 609,98 |
| - работа паспортного стола (регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ), выдача граждан | | |
| - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными | | |
| - организация работы по начислению, выпуску и доставке платежных документов, ведению учета и сбора платежей | | |
| - информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома | | |
| - размещение информации в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства | | |
| ИТОГО оплата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 819 765,67 |

| | |
|--|-------------------|
| Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года оказано услуг и выполнено работ на общую сумму | 819765,67 |
| Услуги оказаны и работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. | |
| Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений | 430691,54 |
| Отклонение за оказанные услуги за 2023 год составляет сумме | -389074,13 |
| По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 46-57-18 | |

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-13"