



**Южно-Сахалинский
городской суд
Сахалинской области**

ул. Бумажная, д.34,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693001

тел. : (4242) 49-82-69;
факс: (4242) 49-82-90
u-sahalinsky.sah@sudrf.ru

12.10.2022 № 2-687/2022

Департамент городского хозяйства
администрации г. Южно-
Сахалинска
пр. Мира д. 64 А, г. Южно-
Сахалинск, 693001

ООО УК «ЖЭУ-13»
ул. Авиационная, д. 57 А, г. Южно-
Сахалинск, 693000

На № _____ от _____

Направляется копия апелляционного определения Сахалинского областного суда от 20 сентября 2022 года по апелляционной жалобе исполняющего обязанности генерального директора ООО УК «ЖЭУ-13» Лайтер на решение Южно-Сахалинского городского суда Сахалинской области от 16 мая 2022 года по исковому заявлению Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска к обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-13» о возложении обязанности включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детскую площадку для сведения.

Приложение: по тексту на трёх листах.

Заместитель председателя суда

Фетинина О.А.. Тел:498-288

Е.Ю. Головченко



Судья Бортникова А.Г.
Докладчик Чемис Е.В.

УИД 65RS0001-01-2021-001938-59 (2-687/2022)
Дело № 33-2333/2022

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

20 сентября 2022 года

город Южно-Сахалинск

Судебная коллегия по гражданским делам Сахалинского областного суда в составе:

председательствующего
судей

Малеванного В.П.,
Чемис Е.В., Марьенковой А.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ивановой Е.А.,

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску департамента городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска к ООО управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок – 13» о возложении обязанности включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома детскую площадку,

по апелляционной жалобе исполняющего обязанности генерального директора ООО УК «ЖЭУ-13» Лайтер Н.В. на решение Южно-Сахалинского городского суда от 16 мая 2022 года.

Изучив материалы дела, заслушав доклад судьи Чемис Е.В., судебная коллегия
у с т а н о в и л а:

22 сентября 2021 года департамент городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска обратился в суд с иском к ООО УК «ЖЭУ – 13» о возложении обязанности включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома детскую площадку.

В обоснование иска указано, что ООО УК «ЖЭУ-13» обслуживает многоквартирный дом № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске. На придомовой территории указанного дома расположена детская игровая площадка, однако, ответчиком в нарушение действующего законодательства до настоящего времени не произведено действий по включению детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

На основании изложенного, просит суд на ООО УК «ЖЭУ-13» возложить обязанность включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске детскую площадку, в составе - качели большие (1 шт.), детский гимнастический городок (1 шт.), турник взрослый (1шт.), расположенную на придомовой территории многоквартирного дома № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске.

Решением Южно-Сахалинского городского суда от 16 мая 2022 года на ООО УК «ЖЭУ-13» возложена обязанность включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 371-Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске детскую площадку в составе - качели большие (1 шт.), детский гимнастический городок (1 шт.), турник взрослый (1шт.), расположенную на придомовой территории многоквартирного дома № 371-Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске.

На указанное решение суда и.о. генерального диктора ООО УК «ЖЭУ-13» Лайтер Н.В. подала апелляционную жалобу, в которой просит его отменить. Указывает, что решение о включении спорной детской площадки в состав общего имущества общим собранием собственников МКД не принималось; ответчик инициировал проведение общего собрания собственников МКД, на котором рассматривался вопрос о включении спорной детской площадки в состав общего имущества, однако, собрание не состоялось ввиду отсутствия необходимого кворума; в ходе опроса собственников помещений МКД об увеличении состава имущества, собственники высказывались против; ООО УК «ЖЭУ-13» в данном случае является ненадлежащим ответчиком, поскольку управляющая компания не наделена полномочиями определять состав общего имущества МКД, ответчиками являются собственники имущества; суд не учел довод ответчика относительно соответствия имущества ГОСТу и требованиям; документов на детскую площадку не представлено.

В возражениях на апелляционную жалобу представитель департамента городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска Евстафьева А.А. просит решение оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

В судебное заседание суда апелляционной инстанции лица, участвующие в деле, в суд не явились, о дате, месте, времени судебного заседания извещены надлежаще.

Руководствуясь положениями статьи 167 Гражданского процессуального кодекса РФ, судебная коллегия полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Проверив материалы дела в пределах доводов апелляционной жалобы в соответствии с частью 1 статьи 327.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия приходит к следующему.

Как установлено судом первой инстанции и следует из материалов дела, ООО УК «ЖЭУ-13» является управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске.

Объектом спора является детская площадка, 2009 года постройки, находящаяся в оперативном управлении у департамента городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602007:3376, ориентировочно на расстоянии 7 метров от жилого дома №371-Б по пр. Мира г. Южно-Сахалинск Сахалинской области.

Разрешая спор и удовлетворяя заявленные требования, суд первой инстанции исходил из того, что детская площадка расположена на придомовой территории МКД №371-Б по пр. Мира г. Южно-Сахалинск, в составе общего имущества многоквартирного дома, обязанность по содержанию которых возложена на управляющую компанию.

С данным выводом суда судебная коллегия согласиться не может по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что на основании постановления мэра г. Южно-Сахалинска №171 от 04.02.2010 отдел капитального строительства

администрации г. Южно-Сахалинска передал Департаменту архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью г. Южно-Сахалинска оборудование детской площадки (качели большие, турник взрослый, детский гимнастический городок), расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 371 Б.

Во исполнение приведенного постановления оборудование, расположенное на указанной детской площадке, включено в реестр муниципального имущества и закреплено на праве оперативного управления за Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Южно-Сахалинска.

Исходя из приведенных норм действующего законодательства и установленных обстоятельств, судебная коллегия приходит к выводу о том, что оборудование детской площадки принадлежит на праве собственности администрации г. Южно-Сахалинска, находится в оперативном управлении Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Южно-Сахалинска, а потому не может быть признано общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома №371 Б по пр. Мира г. Южно-Сахалинск.

Учитывая, что положениями действующего законодательства не предусмотрена возможность изъятия имущества из муниципальной собственности способом, предложенным Департаментом городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска в исковом заявлении, судебная коллегия приходит к выводу об отсутствии у суда первой инстанции правовых оснований для возложения на ООО Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок – 13» обязанности включить детскую площадку в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №371 Б по пр. Мира г. Южно-Сахалинск.

В п.67 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №10/22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" даны разъяснения, согласно которым при определении пределов полномочий собственников помещений в многоквартирном доме по владению и пользованию указанным земельным участком необходимо руководствоваться ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Судебной коллегией установлено, что письмом от 03 сентября 2021 года Департамент городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска сообщил руководителю ООО Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок – 13» о необходимости проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №371 Б по пр. Мира г. Южно-Сахалинск по вопросу принятия решения о включении в состав общего имущества указанного объекта в целях осуществления последующего его содержания.

Назначенное на 22 сентября 2021 года общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.01.2020 №306-па утверждена муниципальная программа "Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020 – 2025 годы", в которой указано на необходимость обращения пристального внимания на содержание детских площадок, находящихся на балансе Департамента городского хозяйства, на создание комфортных условий проживания, что предполагает динамичное увеличение данных объектов на территории городского округа, а выполнение мероприятий программы позволит увеличить площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов; проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; улиц; скверов и обустроенных зон, с 74478,9 до 246265,4 кв. м.

Реализация муниципальной программы достигается посредством предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В соответствии с п.2.1 Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.08.2021 №2113-па субсидия предоставляется на заявительной, безвозмездной и безвозвратной основе по результатам отбора, способом проведения которого является запрос предложений, на основании документов, направленных участниками отбора, исходя из соответствия заявителей категории и (или) критериям отбора, а также очередности поступления документов.

Одним из документов, необходимых для участия в отборе получателей субсидии для ее предоставления, является протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым положительным решением по вопросам: проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома с указанием видов и объемов работ, сроков исполнения работ, доли софинансирования собственными средствами в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.11 настоящего Порядка; утверждения сметы расходов на ремонт общего имущества и сроках проведения ремонта; определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (п.2.4.2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.08.2021 №2113-па).

Таким образом, необходимыми условиями для участия в мероприятиях муниципальной программы являются протоколы общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решение собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащее согласие на участие в мероприятии муниципальной программы; на определение лица, уполномоченного на подачу заявки на участие в отборе; на определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений, зданий и сооружений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ

по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Поскольку под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (ч.2 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации), судебная коллегия приходит к выводу о том, что ООО Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 13» не является юридическим лицом, уполномоченным на определение состава общего имущества в многоквартирном доме, в связи с чем у суда первой инстанции отсутствовали правовые основания для удовлетворения исковых требований, а потому состоявшееся по делу судебное решение подлежит отмене.

Руководствуясь ст.ст. 199, 328, 329,330 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия определила:

решение Южно-Сахалинского городского суда от 16 мая 2022 года отменить.

В удовлетворении исковых требований департамента городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска к ООО управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 13» о возложении обязанности включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома детскую площадку, отказать.

Апелляционное определение может быть обжаловано в кассационном порядке в течение 3 месяцев со дня его вынесения в Девятый кассационный суд общей юрисдикции через суд первой инстанции.

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 27 сентября 2022 г.

Председательствующий
Судьи

[Подпись]

В.П. Малеванный

[Подпись]

Е.В. Чемис

[Подпись]

А.В. Марьенкова





**Южно-Сахалинский
городской суд
Сахалинской области**

Бумажная ул., 34,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693001
тел.: (4242) 49-82-69;
факс: (4242) 49-82-90
u-sahalinsky.sah@sudrf.ru

Департамент городского хозяйства
администрации г. Южно-Сахалинска
пр. Мира, д. 64А,
г. Южно-Сахалинск, 693001

✓ ООО УК «ЖЭУ-13»
ул. Авиационная, д. 57А,
г. Южно-Сахалинск, 693000

27.05.2022 № 2-687/2022

На № _____ от _____

В производстве Южно-Сахалинского городского суда находится гражданское дело по иску Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска к Обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖЭУ-13» о возложении обязанности включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детскую площадку.

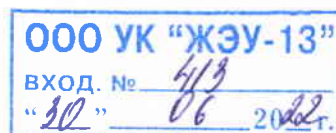
Всем адресатам направляется для сведения копия решения суда от 16.05.2022г.

Приложение: по тексту.

Судья

А.Г. Бортникова

Исп. Швецова М.В. тел.: 498-289



КОПИЯ

Дело № 2-687/2022 (УИД 65RS0001-01-2021-001938-59)

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 мая 2022 года

г. Южно-Сахалинск

Южно-Сахалинский городской суд Сахалинской области в составе:
председательствующего судьи Бортниковой А.Г., при секретаре
Швецовой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Департамента городского хозяйства администрации
города Южно-Сахалинска к обществу с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-13» о
возложении обязанности включить в состав общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома детскую площадку,

У С Т А Н О В И Л:

Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска обратился в суд с указанным иском, указав, что ООО УК «ЖЭУ-13» является управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске. На придомовой территории указанного дома расположена детская игровая площадка, ответчиком в нарушение действующего законодательства до настоящего времени не произведено действий по включению детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома. Просит суд обязать ООО УК «ЖЭУ-13» включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске детскую площадку, в составе – качели большие (1 шт.), детский гимнастический городок (1 шт.), турник взрослый (1 шт.), расположенную на придомовой территории многоквартирного дома № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске.

В судебном заседании представитель Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска Зайка А.О. иск поддержала по изложенным в нем основаниям.

Представитель ответчика Палютина Я.В. в судебном заседании с иском не согласилась по основаниям, изложенным в отзыве на иск.

Заслушав стороны, исследовав материалы дела, оценив имеющиеся по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не

нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу пункта 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Как следует из пункта 3.5.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 территория каждого домовладения, как правило, должна иметь детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

На основании пунктов 2, 2.1, 3, 4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом; принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке; принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами; выбор способа управления многоквартирным домом.

Распоряжение земельными участками должно осуществляться с учетом установленных обязанностей соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, а также требование об использовании земельных участков в соответствии с их целевым назначением (подпункт 8 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Подпунктом «ж» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, предусмотрено, что в состав общего имущества включаются детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Собственники жилых помещений дома несут бремя содержания общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (часть 3 статьи 30, статья 39 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, собственники помещений многоквартирного дома обязаны осуществлять управление многоквартирным домом одним из предусмотренных законом способов, в том числе управление управляющей организацией (статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Правоотношения между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией возникают на основании решения общего собрания собственников помещений дома и договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией (статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Права, обязанности и пределы ответственности управляющей организации определяются условиями указанного договора, согласно которым управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме и др.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (пункт 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Судом установлено, следует из материалов дела, что ООО УК «ЖЭУ-13» является управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный

дом № 371 Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске. Согласно постановлению мэра города Южно-Сахалинска от 04.02.2010 №171 «О включении в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» спорная детская площадка (пр. Мира, 371Б), 2009 года постройки, находится в муниципальной собственности, передана в оперативное управление в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с частью 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества в многоквартирном доме входит, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В силу ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Причем под земельным участком в данном случае понимается не только участок земли, непосредственно занятый многоквартирным домом, но и придомовая территория.

Придомовая территория - это участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к нему и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п. (СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденному приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. №605).

В силу приведенных правовых норм, управляющая организация обязана содержать общее имущество многоквартирного дома, в состав которого включены детские игровые и спортивные площадки, в надлежащем и исправном состоянии независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия, и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Из акта осмотра земельного участка №1063 от 10.11.2021 года, составленного специалистом муниципального земельного контроля Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, следует, что согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок под жилым домом №371-Б по пр. Мира образован, поставлен на кадастровый учет (65:01:0602007:3376), разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. На день осмотра восточнее дома №371-Б по пр. Мира расположена детская площадка. Данная площадка расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602007:3376. Расстояние от дома №371-Б по пр. Мира до игровой площадки составляет ориентировочно 7 метров.

Учитывая, что спорная детская площадка расположена на придомовой территории многоквартирного дома №371-Б по пр. Мира г. Южно-Сахалинска, суд находит иски требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска - удовлетворить.

Возложить обязанность на общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-13» включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 371-Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске детскую площадку в составе – качели большие (1 шт.), детский гимнастический городок (1 шт.), турник взрослый (1шт.), расположенную на придомовой территории многоквартирного дома № 371-Б по пр. Мира в г. Южно-Сахалинске.

Решение суда может быть обжаловано в Сахалинский областной суд через Южно-Сахалинский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий судья

Бортникова А.Г.

В окончательной форме решение принято 18 мая 2022 года

Председательствующий судья

Бортникова А.Г.

