



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ**

Руководителю управляющей
организации

692000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КУРИЛЬСКАЯ, 42
ТЕЛ: (4242) 498-662, ФАКС: (4242) 498-690

от 08 02 12 № 010/2-0369

Информация

Уважаемый руководитель!

Доводим до Вашего сведения, что органом РЭК Сахалинской области для организаций коммунального комплекса, изменения тарифов на коммунальные услуги на регулируемый период 2012 года утверждены поэтапно.

Первый этап введения тарифов на регулируемый период 2012 года с 01.01.2012 и по 30.06.2012 года:

- тарифы на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергии утверждены на уровне тарифов 2011 года;
- тариф на горячее водоснабжение снижен на 2%;
- тариф на ГВС от бойлера снижен до 6%.

Второй этап введения тарифов организаций коммунального комплекса установлен с 01.07.2012 года, рост тарифов составит:

ООО «Сахалинский Водоканал»

- водоснабжение — 106%
- водоотведение — 106%

ОАО «СКК»

- теплоснабжение -106%
- горячее водоснабжение от ЦТП — 104,5%
- водоснабжение — 106%
- водоотведение — 106%

Рост тарифа на электроэнергию для населения составит 105,9%.

Третий этап введения тарифов с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. :

ООО «Сахалинский Водоканал» - тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения установлены на уровне утвержденного с 01.07.2012 года, т. е. не изменятся.

Тариф на электроэнергию для населения установлен на уровне утвержденного с 01.07.2012 и до конца года остается неизменным.

Постановлением Правительства Сахалинской области от 29.12.2011 № 584 утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями, проживающими в МКД или жилых домах городского округа «Город Южно-Сахалинск». Нормативы потребления коммунальных услуг установлены с расчетом на 12 месяцев в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов коммунальных услуг» (ранее действующие нормативы были установлены на отопительный период — 7,73 мес). Таким образом, потребители услуг будут рассчитываться с поставщиком в течение всего календарного года, включая летние месяцы. В результате размер ежемесячного платежа за коммунальные услуги в первом полугодии 2012 года для граждан в МКД любой этажности будет ниже уровня 2011 года.

При проведении анализа платежей населения, ранее действовавшие нормативы потребления услуги отопления приведены в сопоставимые условия 2012 года, т. е. Расчёт за 2010-2012 гг. произведен исходя из равномерного распределения объема тепловой энергии на 12 месяцев.

При таких условиях плата населения за коммунальные услуги на конец 2012 года (декабрь 2012 к декабрю 2011 года) изменится следующим образом:

- в домах с ГВС от бойлера с уровнем этажности 5 и выше этажей — от 2 до 5%;
- в домах с этажностью от 4 этажей и ниже — 8% (дома с полным набором коммунальных услуг) до 12% (дома без горячей воды), что в пределах индекса максимального изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2012 год, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 21.10.2011 № 429 в размере 15%.

Начальник Управления



Ю.П.Скибин

Буторина Елена Владимировна
408671

