

**ОТЧЕТ**  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме.  
**ул. Авиационная, дом 61**  
за 2016 год

Общая площадь дома

714,3 м2

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год
<b>Уборка придомовых территорий</b>		кв. м. общ. пл.	3,89	<b>33343,52</b>
-уборка земельного участка, относящегося к жилым домам,	6 раз в неделю			
-уборка мусора с газона,	6 раз в неделю			
-уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников,	6 раз в неделю			
-сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)	6 раз в неделю			
-очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	по мере необходимости			
-посыпка территории песком	по мере необходимости в дни гололеда			
-уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год по графику			
-стрижка газонов (окос)	3 раза в год (в теплый период)			
Подрезка кустов, удаление травы с отмосток	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок</b>		кв. м. общ. пл.	1,02	<b>8743,03</b>
-Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	по мере необходимости			
-расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	по мере необходимости			
-затраты на механизированную расчистку снега	в зимний период		<b>7991,41</b>	
<b>Санитарное содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>		кв. м. общ. пл.	0,45	<b>3857,22</b>
-очистка детских и спортивных площадок от мусора	6 раз в неделю			
-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок	1 раз в год (весной)			
<b>Услуги вывоза мусора</b>		кв. м. общ. пл.	2,7	<b>23143,32</b>
-вывоз твердых бытовых отходов	по утвержденному графику			
-вывоз крупногабаритного мусора	по утвержденному графику			
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	по мере необходимости	кв. м. общ. пл.	0,1	<b>857,16</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		кв. м. общ. пл.	2,29	<b>19628,96</b>
-консервация системы центрального отопления	1 раз в год			
-замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			

-гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год			
-регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год			
-прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раза в год			
-обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости			
-восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости			
-проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю	1 раз в год			
-подготовка и сдача Т.У.			14964	
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		кв. м. общ. пл.	0,2	<b>1714,32</b>
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год			
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	кв. м. общ. пл.	0,99	<b>8485,88</b>
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		кв. м. общ. пл.	1,03	<b>8828,75</b>
-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ			
-смена патронов	20 шт	шт; шт	1916	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		кв. м. общ. пл.	0,95	<b>8143,02</b>
-испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год			
-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ			
смена вентиля цо, труб	1 шт; 1 шт	шт; шт	3990	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		кв. м. общ. пл.	1,44	<b>12343,10</b>
-восстановление работоспособности отдельных и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ			
-прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ			
-ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ			
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		кв. м. общ. пл.	2,93	<b>25114,79</b>

-частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровлю	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику				
-ремонт отдельных элементов системы кровли					
-ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю					
-герметизация межпанельных стыков и швов					
-косметический ремонт подъездов					
-ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования					
-герметизация примыканий козырьков входа в подъезды					
-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей					
-ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей					
-восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, -демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома					
-очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек		1 раз в год по мере необходимости			
<b>Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме</b>		<b>ПОСТОЯННО</b>	кв. м. общ. пл.	1,00	<b>8571,60</b>
-информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома					
-осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан					
-прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома					
-принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора					
-выдача справок обратившимся за ними гражданам о местопроживании, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями					
-подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах					
-уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме					
-содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме					
-проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации)					
-ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом					
Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме		кв. м. общ. пл.			

