

**ОТЧЕТ**  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме.  
**пр. Мира, дом 375**  
за 2016 год

Общая площадь дома

4815,8 м<sup>2</sup>

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год
<b>Уборка придомовой территории</b>		4,9	<b>283169,04</b>
-уборка земельного участка, относящегося к жилым домам,	6 раз в неделю		
-уборка мусора с газона,	6 раз в неделю		
-уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников,	6 раз в неделю		
-сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)	6 раз в неделю		
-очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	по мере необходимости		
-посыпка территории песком	по мере необходимости в дни гололеда		
-уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год по графику		
-стрижка газонов (окос)	3 раза в год (в теплый период)		
Подрезка кустов, удаление травы с отмосток	1 раз в год		
<b>Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок</b>		1,02	<b>58945,39</b>
-Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	по мере необходимости		
-расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	по мере необходимости		
-затраты на механизированную расчистку снега	в зимний период	53101,51	
<b>Санитарное содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>		0,45	<b>26005,32</b>
-очистка детских и спортивных площадок от мусора	6 раз в неделю		
-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок	1 раз в год (весной)		
<b>Услуги вывоза мусора</b>		2,7	<b>156031,92</b>
-вывоз твердых бытовых отходов	по утвержденному графику		
-вывоз крупогабаритного мусора	по утвержденному графику		
<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>		0,1	<b>5778,96</b>
-дератизация подвальных помещений	963 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	<b>1184,49</b>
-дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год		
<b>Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b>		2,64	<b>152564,54</b>
-влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа	5 раз в неделю		
-влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю		
-мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		

-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		
-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		2,89	<b>167011,94</b>
-консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
-замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		
-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
-гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год		
-регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год		
-прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раза в год		
-обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости		
-восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости		
-проверка исправности слуховых окон	1 раз в год		
-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю	1 раз в год		
-подготовка и сдача ТУ		38638	
<b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>		0,2	<b>11557,92</b>
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год		
<b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>	локализация аварий	0,99	<b>57211,70</b>
-ремонт этажного щита	материал	324	
<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>		1,03	<b>59523,29</b>
-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год		
-восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ		
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>		1,2	<b>69347,52</b>
-испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год		
-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ		
-смена труб гвс, вентиля, смена труб цо	8 м; 2 шт; 2 м	14340	
-смена труб, вентиля цо	1 м, 2 шт	3462	
-смена труб цо, смена вентиля	6м, 9 шт	16651	

<b>техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>		1,4	80905,44
-восстановление работоспособности отдельных и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ		
-прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ		
-ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ		
-смена труб; смена канализации	12 м; 9шт	23518	
-смена канализации	1 м	1061	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		1,93	111533,93
-частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровлю			
-ремонт отдельных элементов системы кровли			
-ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю			
-герметизация межпанельных стыков и швов			
-косметический ремонт подъездов			
-ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования			
-герметизация примыканий козырьков входа в подъезды			
-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей			
-ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей			
-восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, -демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику		
-очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	1 раз в год по мере необходимости		
-изготовление и установка двери подъездной		6931	
-ремонт межпанельных швов	41,5 м.п.	22863	
<b>Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме</b>	постоянно	1,00	57789,60
-информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
-осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан			
-прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			
-принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб,заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора			

-выдача справок обратившимся за ними гражданами о местоживании, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями			
-подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах			
-уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме			
-содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме			
-проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации)			
-ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом			
<b>Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			
-формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к ее защите			
-програмное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями			
-начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством			
-оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора			
-проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача подтверждающих правильность начисления или расчетов			
-ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам			
<b>Итого</b>		22,45	1297376,52

Всего за период с " 01 "января 2016 г. по " 31 "декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1297376,52 рублей (один миллион двести девяносто семь тысяч триста семьдесят шесть рублей 52 копейки). Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. За период с " 01 "января 2016 г. по " 31 "декабря 2016 г. оплата за оказанные услуги составила -1349587 рублей. Общая задолженность по дому перед ООО УК "ЖЭУ-13" за период с 2009г по 31 декабря 2016г составляет - 248440,36 рублей

Отчет составил:  
экономист Чиняева Т.В.