

ОТЧЕТ

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

ул. Больничная, дом 57

за 2017 год

Общая площадь дома

3374,7 м2

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 кв.м площади	2,78	65671,66
-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей пандусов;	5 раз в неделю			
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;				
-мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		1 кв.м площади	5,51	130162,18
-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	6 раз в неделю			
-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см				
-очистка свежевывавшего снега нанесенного расхождения				
-очистка придомовой территории от наледи и льда				
-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка				
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
-уборка контейнерных площадок на придомовой территории				
-затраты на механизированную расчистку снега	в зимний период			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1 кв.м площади	4,04	95436,52
-подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			

-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории				
-уборка и выкашивание газонов				
-расчистка ливневой канализации				
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		1 кв.м площади	3,31	78191,80
-незамедлительный вывоз жидких бытовых отходов при накоплении более 2,5 м3; организация мест накопления бытовых отходов, отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, отходам	6 раз в неделю по графику			
-вывоз крупногабаритного мусора				
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	локализация аварий	1 кв.м площади	1,54	36379,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:		1 кв.м площади	3,97	93782,91
-работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности.	2 раза в год			
-работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				
-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящим к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				

<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>				
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, а подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		1 кв.м площади	4,79	113153,69
<p>-общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	6 раз в неделю			
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.</p>				
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>		1 кв.м площади	1,44	34016,98

-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 раз в неделю			
Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:			13,31	314420,80
-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	по плану		49000	
-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)			51800	
-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)				
-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования				
Итого			40,69	961215,80

Всего за период с " 05 "июня 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961215,80 рублей (девятьсот шестьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей 80 копеек).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

За период с " 05 "июня 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. оплата за оказанные услуги составила -833254 рубля

Общая задолженность по дому перед ООО УК "ЖЭУ-13" за период с 5 июня 2017г по 31 декабря 2017г составляет -127961,80 рублей

Отчет составил:

экономист Чиняева Т.В.