

**ОТЧЕТ**  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме.  
**ул. Есенина, дом 15**  
за 2017 год

Общая площадь дома

3519,6 м2

| Наименование вида работы  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год |
|---|--|-----------------------------------|--|---|
| <b>Уборка придомовых территорий</b>   |  | кв.м.общ.пл.                      | 4,9  | <b>206952,48</b>                                  |
| -уборка земельного участка, относящегося к жилым домам,   | 6 раз в неделю   |                                   |  |   |
| -уборка мусора с газона,  | 6 раз в неделю   |                                   |  |   |
| -уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников,                                 | 6 раз в неделю   |                                   |  |   |
| -сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)   | 6 раз в неделю   |                                   |  |   |
| -очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда    | по мере необходимости  |                                   |  |   |
| -посыпка территории песком  | по мере необходимости в дни гололеда   |                                   |  |   |
| -уборка чердачного и подвального помещений  | 1 раз в год по графику   |                                   |  |   |
| -стрижка газонов (окос)   | 3 раза в год (в теплый период)   |                                   |  |   |
| Подрезка кустов, удаление травы с отмосток  | 1 раз в год  |                                   |  |   |
| <b>Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок</b>   |  | кв.м.общ.пл.                      | 1,02   | <b>43079,90</b>                                   |
| -Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров        | по мере необходимости  |                                   |  |   |
| -расчистка подъездных путей в зимний период года.   | по мере необходимости  |                                   |  |   |
| <b>Санитарное содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>          |  | кв.м.общ.пл.                      | 0,45   | <b>19005,84</b>                                   |
| -очистка детских и спортивных площадок от мусора  | 6 раз в неделю   |                                   |  |   |
| -ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок | 1 раз в год (весной)   |                                   |  |   |
| <b>Услуги вывоза мусора</b>   |  | кв.м.общ.пл.                      | 2,7  | <b>114035,04</b>                                  |
| -вывоз твердых бытовых отходов  | по утвержденному графику   |                                   |  |   |

|   |   |              |              |                  |
|---|---|--------------|--------------|------------------|
| -вывоз крупногабаритного мусора   | по утвержденному графику                    |              |              |                  |
| <b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>   | по мере необходимости                       | кв.м.общ.пл. | 0,1          | <b>4223,52</b>   |
| <b>Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b>   |   | кв.м.общ.пл. | 2,64         | <b>111500,93</b> |
| -влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа  | 5 раз в неделю                              |              |              |                  |
| -влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа  | 2 раза в неделю                             |              |              |                  |
| -мытьё лестничных площадок и маршей   | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) |              |              |                  |
| -протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования  | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) |              |              |                  |
| -мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер   | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) |              |              |                  |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   | кв.м.общ.пл. | 2,89         | <b>122059,73</b> |
| -консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -очистка дымовентиляционных каналов   | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения   | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -регулировка и наладка систем теплоснабжения  | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -очистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель  | 2 раза в год                                |              |              |                  |
| -обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами   | 1 раз в год по мере необходимости           |              |              |                  |
| -восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях   | 1 раз в год по мере необходимости           |              |              |                  |
| -проверка исправности слуховых окон   | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю   | 1 раз в год                                 |              |              |                  |
| -подготовка и сдача ТУ  |   |              | <b>29421</b> |                  |
| <b>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b>  |   | кв.м.общ.пл. | 0,2          | <b>8447,04</b>   |
| -проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту                    | 2 раза в год                                |              |              | <b>8447,04</b>   |
| <b>Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</b>   | локализация аварий                          | кв.м.общ.пл. | 0,99         | <b>41812,85</b>  |
| <b>Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования</b>   |   | кв.м.общ.пл. | 1,03         | <b>43502,26</b>  |
| -техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) | 1 раз в год                                 |              |              |                  |

|   |  |                                   |              |                 |                 |
|---|--|-----------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| -восстановление работоспособности систем электроснабжения   | по утвержденному плану работ   |                                   |              |                 |                 |
| -смена патронов   | 3 шт   | шт                                | 1231         |                 |                 |
| <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения</b>  |  | кв.м.общ.пл.                      | 1,2          | <b>50682,24</b> |                 |
| -испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона   | 1 раз в год  |                                   |              |                 |                 |
| -восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | по утвержденному плану работ   |                                   |              |                 |                 |
| <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>   |  | кв.м.общ.пл.                      | 1,4          | <b>59129,28</b> |                 |
| -восстановление работоспособности отдельных и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов   | по утвержденному плану работ   |                                   |              |                 |                 |
| -прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования   | по утвержденному плану работ   |                                   |              |                 |                 |
| -ремонт трубопроводов водоотведения   | по утвержденному плану работ   |                                   |              |                 |                 |
| -смена канализации  | 9 м  | м                                 | 9757         |                 |                 |
| <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>  |  | кв.м.общ.пл.                      | 1,93         | <b>81513,94</b> |                 |
| -частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли  | До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику |                                   |              |                 |                 |
| -ремонт отдельных элементов системы кровли  |  |                                   |              |                 |                 |
| -ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю   |  |                                   |              |                 |                 |
| -герметизация межпанельных стыков и швов  |  |                                   |              |                 |                 |
| -косметический ремонт подъездов   |  |                                   |              |                 |                 |
| -ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования   |  |                                   |              |                 |                 |
| -герметизация примыканий козырьков входа в подъезды   |  |                                   |              |                 |                 |
| -заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей   |  |                                   |              |                 |                 |
| -ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей  |  |                                   |              |                 |                 |
| -восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, -демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома  |  |                                   |              |                 |                 |
| -очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек   |  | 1 раз в год по мере необходимости |              |                 |                 |
| <b>Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме</b>  |  | постоянно                         | кв.м.общ.пл. | 1,00            | <b>42235,20</b> |

|  |  |              |  |  |
|--|--|--------------|--|--|
| -информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома   |  |              |  |  |
| -осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан   |  |              |  |  |
| -прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  |  |              |  |  |
| -принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб,заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора |  |              |  |  |
| -выдача справок обратившимся за ними граждан о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями  |  |              |  |  |
| -подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах   |  |              |  |  |
| -уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме  |  |              |  |  |
| -содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме   |  |              |  |  |
| -проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации)  |  |              |  |  |
| -ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом  |  |              |  |  |
| <b>Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  | кв.м.общ.пл. |  |  |
| -формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к ее защите  |  |              |  |  |
| -программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями  |  |              |  |  |
| -начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях , предусмотренных жилищным законодательством   |  |              |  |  |
| -оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора  |  |              |  |  |
| -проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача подтверждающих правильность начисления или расчетов   |  |              |  |  |

|  |  |  |       |           |
|--|--|--|-------|-----------|
| -ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам |  |  |       |           |
| Итого  |  |  | 22,45 | 948180,24 |

Всего за период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 948180,24 рубля (девятьсот сорок восемь тысяч сто восемьдесят рублей 24 копейки). Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. За период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. оплата за оказанные услуги составила -931607 рублей

Общая задолженность по дому перед ООО УК "ЖЭУ-13" за период с 2009г по 31 декабря 2017г составляет -280712,57 рублей

Отчет составил:  
экономист Чиняева Т.В.