

ОТЧЕТ
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.
пр. Мира, дом 375
за 2017 год

Общая площадь дома

4820,6 м²

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год
Уборка придомовой территории		1 кв.м площади	4,9	283451,28
-уборка земельного участка, относящегося к жилым домам,	6 раз в неделю			
-уборка мусора с газона,	6 раз в неделю			
-уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников,	6 раз в неделю			
-сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)	6 раз в неделю			
-очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	по мере необходимости			
-посыпка территории песком	по мере необходимости в дни гололеда			
-уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год по графику			
-стрижка газонов (окос)	3 раза в год (в теплый период)			
Подрезка кустов, удаление травы с отмосток	1 раз в год			
Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок		кв.м.общ.пл.	1,02	59004,14
-Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	по мере необходимости			
-расчистка подъездных путей в зимний период года.	по мере необходимости			
Санитарное содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		кв.м.общ.пл.	0,45	26031,24
-очистка детских и спортивных площадок от мусора	6 раз в неделю			
-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок	1 раз в год (весной)			
Услуги вывоза мусора		кв.м.общ.пл.	2,7	156187,44

-вывоз твердых бытовых отходов	по утвержденному графику			
-вывоз крупногабаритного мусора	по утвержденному графику			
Услуги дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	кв.м.общ.пл.	0,1	5784,72
Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)		кв.м.общ.пл.	2,64	152716,61
-влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа	5 раз в неделю			
-влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю			
-мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)			
-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)			
-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раза в год в теплый период (май, октябрь)			
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		кв.м.общ.пл.	2,89	167178,41
-консервация системы центрального отопления	1 раз в год			
-замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
-гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год			
-регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год			
-прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель	2 раза в год			
-обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости			
-восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год по мере необходимости			
-проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю	1 раз в год			
-подготовка и сдача ТУ			42980	
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем		кв.м.общ.пл.	0,2	11569,44
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту	2 раза в год			
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	локализация аварий	кв.м.общ.пл.	0,99	57268,73
Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования		кв.м.общ.пл.	1,03	59582,62
-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			

-восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ			
-ремонт этажного щита			2727	
-ремонт линии МОП			4132	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения		кв.м.общ.пл.	1,2	69416,64
-испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год			
-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ			
-смена труб , вентиля цо	3 м, 1 шт	м, шт	6591	
-смена вентиля цо	3 шт	шт	4770	
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения		кв.м.общ.пл.	1,4	80986,08
-восстановление работоспособности отдельных и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ			
-прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ			
-ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану работ			
-смена вентиля	1 шт	шт	1568	
-смена вентиля, труб хвс	1 шт, 1 м	шт, м	3045	
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		кв.м.общ.пл.	1,93	111645,10
-частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли				
-ремонт отдельных элементов системы кровли				
-ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю				
-герметизация межпанельных стыков и швов				
<i>-косметический ремонт подъездов</i>				
-ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования				
-герметизация примыканий козырьков входа в подъезды				
-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
-ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
-восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, -демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику			

-очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	1 раз в год по мере необходимости			
-изготовление и установка двери в подъезд	1 шт	шт	6500	
Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме	ПОСТОЯННО	кв.м.общ.пл.	1,00	57847,20
-информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома				
-осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан				
-прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома				
-принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб,заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора				
-выдача справок обратившимся за ними граждан о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями				
-подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах				
-уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме				
-содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме				
-проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации)				
-ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом				
Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме		кв.м.общ.пл.		
-формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к ее защите				
-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями				
-начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях , предусмотренных жилищным законодательством				
-оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора				

-проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача подтверждающих правильность начисления или расчетов				
-ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам				
Итого			22,45	1298669,64

Всего за период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1298669,64 рублей (один миллион двести девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 64 копейки). Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. За период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. оплата за оказанные услуги составила -1350734 рублей: из них погашение дебиторской задолженности прошлых периодов составила 52064,36 рубля. Общая задолженность по дому перед ООО УК "ЖЭУ-13" за период с 2009г по 31 декабря 2017г составляет - 196376,00 рублей

Отчет составил:
экономист Чиняева Т.В.