

ОТЧЕТ

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

пр. Пушкина, дом 150

за 2017 год

Общая площадь дома

6775,75 м2

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 кв.м площади	3,3	267430,68
-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей пандусов;	5 раз в неделю			
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;				
-мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		1 кв.м площади	4,07	329831,17
-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	6 раз в неделю			
-сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см				
-очистка свежеснегавшего снега нанесенного происхождения				

-очистка придомовой территории от наледи и льда				
-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка				
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
-уборка контейнерных площадок на придомовой территории				
-затраты на механизированную расчистку снега	в зимний период			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1 кв.м площади	2,84	230152,46
-подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории				
-уборка и выкашивание газонов				
-расчистка ливневой канализации				
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		1 кв.м площади	2,71	219617,32
-незамедлительный вывоз жидких бытовых отходов при накоплении более 2,5 м3; организация мест накопления бытовых отходов, отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, отходов	6 раз в неделю по графику			
-вывоз крупногабаритного мусора				
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	локализация аварий	1 кв.м площади	1,44	116697,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:		1 кв.м площади	2,56	207461,38

<p>-работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности.</p>
<p>-работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящим к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>

2 раза в год

<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, а подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		<p>1 кв.м площади</p>	<p>4,5</p>	<p>364678,20</p>

<p>-общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	6 раз в неделю			
<p>-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.</p>				
<p>-смена вентиля цо</p>	3 шт	шт	3276	
<p>-ремонт системы канализации</p>			3051	
<p>-смена труб гвс, смена вентиля</p>	36 м, 3 шт	м, шт	50350	
<p>-ремонт системы цо</p>			2668	
<p>-подготовка и сдача ТУ</p>			45766	
<p>-смена труб гвс.</p>	9 м	м	14711	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>		1 кв.м площади	1,03	83470,79
<p>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	6 раз в неделю			

-ремонт линии моп, смена патрона, провода	2 шт, 20 м	шт, м	5782	
-смена патрона, выключателя	2 шт, 1 шт	шт, шт	1107	
Итого			22,45	1819339,02

Всего за период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму 1819339,02 рублей (один миллион восемьсот девятнадцать тысяч триста тридцать девять рублей 02 копейки).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

За период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. оплата за оказанные услуги составила -1761994
рубля

Общая задолженность по дому перед ООО УК "ЖЭУ-13" за период с "10" июня 2015г по 31 декабря 2017г составляет - 457124,12 рублей

Отчет составил:

экономист Чиняева Т.В.