

ОТЧЕТ
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.
ул.Сахалинская, дом 38
за 2017 год

Общая площадь дома

2091,1 м2

| Наименование вида работы | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) за год |
|---|--|-----------------------------------|--|---|
| Уборка придомовой территории | | 1 кв.м площади | 3,9 | 97863,48 |
| -уборка земельного участка, относящегося к жилым домам, | 6 раз в неделю | | | |
| -уборка мусора с газона, | 6 раз в неделю | | | |
| -уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников, | 6 раз в неделю | | | |
| -сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов) | 6 раз в неделю | | | |
| -очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда | по мере необходимости | | | |
| -посыпка территории песком | по мере необходимости в дни гололеда | | | |
| -уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год по графику | | | |
| -стрижка газонов (окос) | 3 раза в год (в теплый период) | | | |
| Подрезка кустов, удаление травы с отмосток | 1 раз в год | | | |
| Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок | | кв.м.общ.пл. | 1,02 | 25595,06 |
| -Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров | по мере необходимости | | | |
| -расчистка подъездных путей в зимний период года. | по мере необходимости | | | |
| Санитарное содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | кв.м.общ.пл. | 0,45 | 11291,94 |
| -очистка детских и спортивных площадок от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| -ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок | 1 раз в год (весной) | | | |

| | | | | |
|--|---|-----------------|-------|----------|
| Услуги вывоза мусора | | кв. м. общ. пл. | 2,7 | 67751,64 |
| -вывоз твердых бытовых отходов | по утвержденному графику | | | |
| -вывоз крупногабаритного мусора | по утвержденному графику | | | |
| Услуги дератизации и дезинсекции | по мере необходимости | кв. м. общ. пл. | 0,1 | 2509,32 |
| Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | | кв. м. общ. пл. | 2,6 | 65242,32 |
| -влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа | 5 раз в неделю | | | |
| -влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа | 2 раза в неделю | | | |
| -мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) | | | |
| -протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) | | | |
| -мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год в теплый период (май, октябрь) | | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | кв. м. общ. пл. | 2,29 | 57463,43 |
| -консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | | | |
| -замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | | | |
| -прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | | | |
| -гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | 1 раз в год | | | |
| -регулировка и наладка систем теплоснабжения | 1 раз в год | | | |
| -прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель | 2 раза в год | | | |
| -обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами | 1 раз в год по мере необходимости | | | |
| -восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год по мере необходимости | | | |
| -проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год | | | |
| -проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю | 1 раз в год | | | |
| -подготовка и сдача ТУ | | | 21482 | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем | | кв. м. общ. пл. | 0,2 | 5018,64 |
| -проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту | 2 раза в год | | | |
| Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | локализация аварий | кв. м. общ. пл. | 0,99 | 24842,27 |

| | | | | |
|---|--|--------------|-------|----------|
| Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования | по утвержденному плану работ | кв.м.общ.пл. | 1,03 | 25846,00 |
| -техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) | 1 раз в год | | | |
| -восстановление работоспособности систем электроснабжения | по утвержденному плану работ | | | |
| -ремонт линии моп подвала, смена светильника | 3 шт | шт | 13042 | |
| -смена патронов | 3 шт | шт | 1231 | |
| -ремонт линии МОП | | | 1231 | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения | | кв.м.общ.пл. | 0,95 | 23838,54 |
| -испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона | 1 раз в год | | | |
| -восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | по утвержденному плану работ | | | |
| -смена труб цо, вентиля | 5 м, 1 шт | м, шт | 4078 | |
| -смена труб гвс | 2 м | м | 3818 | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения | | кв.м.общ.пл. | 1,44 | 36134,21 |
| -восстановление работоспособности отдельных и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов | по утвержденному плану работ | | | |
| -прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования | по утвержденному плану работ | | | |
| -ремонт трубопроводов водоотведения | по утвержденному плану работ | | | |
| -смена канализации | 13 м | м | 13787 | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | кв.м.общ.пл. | 2,93 | 73523,08 |
| -частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли | До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику | | | |
| -ремонт отдельных элементов системы кровли | | | | |
| -ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю | | | | |
| -герметизация межпанельных стыков и швов | | | | |
| -косметический ремонт подъездов | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------|-------|----------|
| -ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования | | | | |
| -герметизация примыканий козырьков входа в подъезды | | | | |
| -заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей | | | | |
| -ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей | | | | |
| -восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, -демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома | | | | |
| -очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек | 1 раз в год по мере необходимости | | | |
| -расчистка кровли от снега, наледи | 6 м3 | м3 | 22197 | |
| Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме | ПОСТОЯННО | кв.м.общ.пл. | 1,00 | 25093,20 |
| -информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| -осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан | | | | |
| -прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| -принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб,заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора | | | | |
| -выдача справок обратившимся за ними граждан о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями | | | | |
| -подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах | | | | |
| -уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме | | | | |
| -содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| -проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации) | | | | |
| -ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом | | | | |
| Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м.общ.пл. | | |

| | | | | |
|--|--|--|--------------|------------------|
| -формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к ее защите | | | | |
| -программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями | | | | |
| -начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях , предусмотренных жилищным законодательством | | | | |
| -оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора | | | | |
| -проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача подтверждающих правильность начисления или расчетов | | | | |
| -ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам | | | | |
| Итого | | | 21,60 | 542013,12 |

Всего за период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму 542013,12 рублей (пятьсот сорок две тысячи тринадцать рублей 12 копеек).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

За период с " 01 "января 2017 г. по " 31 "декабря 2017г. оплата за оказанные услуги составила -569897,9 рублей: из них погашение дебиторской задолженности прошлых периодов составила 27884,78 рубля.

Общая задолженность по дому перед ООО УК "ЖЭУ-13" за период с "10" августа 2015г по 31 декабря 2017г составляет - 42682,45 рублей

Отчет составил:

экономист Чиняева Т.В.