

ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Авиационная 74а



УТВЕРЖДАЮ:

И. О. Генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

Жукова И.А

Виды работ	Един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
		сумма (руб)		
Текущий ремонт :				
Фундаменты:				
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	0		по необходимости
Стены и фасады :				
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	3472		по необходимости
Перекрытия :				
заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	0		по заявлениям
Крыши:				
устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	11579		по заявлениям
Оконные и дверные заполнения:				
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	7692		по необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявлениям
Полы:				
(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	0		по необходимости

Внутренняя отделка :				
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.		51149	по необходимости
Центральное отопление :				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.		9499	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Водопровод и канализация.:				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.		4275	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Горячее водоснабжение:				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.		4061	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Электрооснабжение и электротехнические устройства :				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.		7716	по графику
Вентиляция; мусоропроводы:				
(замена и восстановление работоспособности)	руб.		0	по необходимости
Внешнее благоустройство :				
ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, ограждений площадок для контейнеров-мусороборников.	руб.		0	по необходимости
Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.		43352	июнь-август
Работы текущего ремонта по аварийке	руб.		22517	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
ИТОГО:			165312	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества,возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО УК "ЖЭУ-13"  Манько Е.В.