

ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Авиационная 74б



УТВЕРЖДАЮ:

И. О. Генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

Жукова И.А.

Виды работ	един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
		сумма (руб)		
Текущий ремонт :				
Фундаменты:				
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.			по необходимости
Стены и фасады :				
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	29819		по необходимости
Перекрытия :				
заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	0		по заявлениям
Крыши:				
устранение неисправностей плоской кровли	руб.			по необходимости
Оконные и дверные заполнения:				
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	0		по необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявлениям
Полы:				
(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	0		по необходимости

Внутренняя отделка :				
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	70280		по необходимости
Центральное отопление :				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	27335		с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Водопровод и канализация,:				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	22142		с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Горячее водоснабжение:				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	24602		с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Электрооснабжение и электротехнические устройства :				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	19927		по графику
Вентиляция; мусоропроводы:				
(замена и восстановление работоспособности)	руб.	0		по необходимости
Внешнее благоустройство :				
ремонт и восстановление разрушенных участков ограждений площадок для контейнеров-мусоросборников.	руб.	0		по необходимости
Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	49229		июль-август
Работы текущего ремонта по авариике	руб.	29155		с 01.01.21г. по 31.12.21г.
ИТОГО:		271499		

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО УК "ЖЭУ-13"  Манько Е.В.