



УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

Жукова И.А.

## ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Авиационная 76

Виды работ	един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
		сумма (руб)		
Текущий ремонт :				
Фундаменты:				
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	0		по необходимости
Стены и фасады :				
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	18725		по необходимости
Перекрытия :				
заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	0		по заявлениям
Крыши:				
устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	12903		по необходимости
Оконные и дверные заполнения:				
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	0		по необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявлениям
Полы:				

(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	0	по необходимости
<b>Внутренняя отделка :</b>			
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	69479	по необходимости
<b>Центральное отопление :</b>			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	9406	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
<b>Водопровод и канализация.:</b>			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	10970	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
<b>Горячее водоснабжение:</b>			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	10451	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
<b>Электрооснабжение и электротехнические устройства :</b>			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	11613	по графику
<b>Вентиляция; мусоропроводы:</b>			
(замена и восстановление работоспособности)	руб.	0	по необходимости
<b>Внешнее благоустройство :</b>			
ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, ограждений площадок для контейнеров-мусоросборников.	руб.	0	по необходимости
Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	35116	июнь-август
Работы текущего ремонта по авариике	руб.	19851	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
<b>ИТОГО:</b>		<b>198514</b>	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом , по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО УК "ЖЭУ-13"



Манько Е.В.