

УТВЕРЖДАЮ:

И. О. Генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"

Жукова И.А.



ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Авиационная 76б

Виды работ	един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
		сумма (руб)		
Текущий ремонт :				
Фундаменты:				
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков и входов в подвалы.	руб.	3000	по необходимости	
Стены и фасады :				
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	14234	по необходимости	
Перекрытия :				
заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	0	по необходимости	
Крыши:				
устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0	по необходимости	
Оконные и дверные заполнения:				
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	5475	по необходимости	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	3000	по необходимости	
Полы:				
(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	0	по необходимости	
Внутренняя отделка :				

восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	38324	Восстановление окрасочного покрытия во 2-м подъезде в 3-м квартале 2020 года
Центральное отопление :			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4950	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Водопровод и канализация,:			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4900	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Горячее водоснабжение:			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4950	с 01.01.21 г. по 31.12.21г.
Электроснабжение и электротехнические устройства :			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	5425	по графику
Вентиляция, мусоропроводы:			
(замена и восстановление работоспособности)	руб.	0	по необходимости
Внешнее благоустройство :			
ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, ограждений площадок для контейнеров-мусоросборников.	руб.	0	по необходимости
Подготовка и сдача теплового пунжа, оформление паспортов готовности	руб.	17899	июнь-август
Работы текущего ремонта по аварии	руб.	7342	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
ИТОГО:		109499	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом , по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО УК "ЖЭУ-13" Манько Е.В.

