



УТВЕРЖДАЮ:

И.О. генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

И.А. Жукова

адрес: ул. Больничная 40

План работ на 2021 г.

| № п/п | Виды работ | един. измер. | запланированная сумма | | период проведения работ |
|----------|--|-----------------|-----------------------|--------------|--|
| | | | на 2021 г. | сумма (руб.) | |
| | Текущий ремонт : | | | | |
| 1 | Фундаменты: | | | | |
| | устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков и входов в подвалы. | | | | |
| 2 | Стены и фасады : | руб. | 6660 | | по необходимости |
| | герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов. | руб. | 6260 | | по необходимости |
| 3 | Перекрытия : | | | | |
| | заделка швов и трещин, утепление и окраска; | руб. | 5885 | | по заявлениям |
| 4 | Крыши: | | | | |
| | устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель | руб. | 0 | | Проведен капитальный ремонт кровли в 2018 году |
| 5 | Оконные и дверные заполнения: | | | | |
| | успление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков. | руб. | 0 | | по необходимости |
| 6 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей : | | | | |
| | (восстановление или замена отдельных участков и элементов); | руб. | 5532 | | по заявлениям |
| 7 | Полы: | | | | |
| | (замена, восстановление отдельных участков); | руб. | 5200 | | по необходимости |
| 8 | Внутренняя отделка : | | | | |
| | восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах. | руб. | 37000 | | по необходимости. |

| | | | | |
|----|---|------|---------------|---------------------------------|
| 9 | Центральное отопление : | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 14660 | с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. |
| 10 | Водопровод и канализация.: | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 13357 | с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. |
| 11 | Горячее водоснабжение: | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 13187 | с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства : | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 5303 | по графику |
| 13 | Вентиляция; мусоропроводы: | | | |
| | (замена и восстановление работоспособности) | руб. | 5702 | по необходимости |
| 14 | Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности | руб. | 29421 | июль-август |
| 15 | Работы текущего ремонта по аварийке. | руб. | 16463 | с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. |
| | ИТОГО: | | 164630 | |

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Субботин