

адрес: ул. Больничная 40А

План работ на 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

И.А. Жукова

№ пп	Виды работ	Един. измер.	запланированная сумма		период проведения работ
			на 2021 г.	сумма (руб)	
	<b>Текущий ремонт :</b>				
1	Фундаменты:				
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, откосов и входов в подвалы.				
2	Стены и фасады :	руб.	2981		по необходимости
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	2802		по необходимости
3	Перекрытия :				
	заделка швов и трещин, укрепление и осыпка;	руо.	0		по заявлениям
4	Крыши:				
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0		проведен капитальный ремонт кровли в 2018 году
5	Оконные и дверные заполнения:				
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	3073		по необходимости
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявлениям
7	Полы:				
	(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	2857		по необходимости
8	Внутренняя отделка :				
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	16558		по необходимости.

9	Центральное отопление :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	12224	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
10	Водопровод и канализация.:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	10216	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
11	Горячее водоснабжение:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	9692	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	2794	по графику
13	Вентиляция, мусоропроводы:			
	(замена и восстановление работоспособности)	руб.	3037	по необходимости
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	15878	июль-август
15	Работы текущего ремонта по авариике.	руб.	9124	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	<b>ИТОГО:</b>		<b>91236</b>	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,  
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение  
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Субботин