

ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Больничная 59



УТВЕРЖДАЮ:

И. О. Генерального директора ООО УК «ЖЗУ-13»

Жуков И.А.

Виды работ		един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
			сумма (руб)		
Текущий ремонт :					
Фундаменты:					
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.		руб.	0		по необходимости
Стены и фасады :					
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.		руб.	0		по необходимости
Перекрытия :					
заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		руб.	0		по заявлениям
крыши:					
устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель		руб.	0		по заявлениям
Оконные и дверные заполнения:					
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.		руб.	0		по необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :					
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);		руб.	0		по заявлениям
Полы:					
(замена, восстановление отдельных участков);		руб.	0		по необходимости
Внутренняя отделка :					
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.		руб.	0		по необходимости
Центральное отопление :					

установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	20993	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Водопровод и канализация.:			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	23445	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Горячее водоснабжение:			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	22934	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
Электроснабжение и электротехнические устройства :			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	12706	по графику
Вентиляция; мусоропроводы:			
(замена и восстановление работоспособности)	руб.	13129	по необходимости
Ремонт лифтового оборудования	руб.	0	
Внешнее благоустройство :			
ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, ограждений площадок для контейнеров-мусоросборников.	руб.	0	по необходимости
Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	41396	июнь-август
Работы текущего ремонта по аварийке	руб.	24442	с 01.01.21г. по 31.12.21г.
ИТОГО:		170021	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом, по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО УК "ЖЭУ-13"

 Манько Е.В.