

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"

И.А. Жукова



адрес: ул. Есенина 5

План работ на 2021 г.

№ п/п	Виды работ	един. измер.	запланированная сумма на 2021 г.	период проведения работ
			сумма (руб)	
	Текущий ремонт :			
1	Фундаменты:			
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков и входов в подвалы.			Проведен капитальный ремонт в 2018 году
2	Стены и фасады :	руб.	0	
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	0	ремонт в 2018 году
3	Перекрытия :			
	заделка швов и трещин, утепление и окраска;			
4	Крыши:	руб.	6098	по заявлениям
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель			
5	Оконные и дверные заполнения:	руб.	5733	по заявлениям
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.			
	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами	руб.	6287	по необходимости
6	верхних этажей :			
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);			
7	Полы:	руб.	6214	по заявлениям
	(замена, восстановление отдельных участков);			
8	Внутренняя отделка :	руб.	5717	по необходимости
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	33880	по необходимости.

9	Центральное отопление :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	21400	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
10	Водопровод и канализация,:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	19474	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
11	Горячее водоснабжение:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	20269	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4602	по графику
13	Вентиляция; мусоропроводы:			
	замена и восстановление работоспособности	руб.	5847	по необходимости
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	38720	июль-август
15	Работы текущего ремонта по аварийке.	руб.	19360	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
ИТОГО:			193601	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Субботин