

адрес: ул. Есенина 5 А

План работ на 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.О. генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"

И.А. Жукова

№ п/п	Виды работ	Един. измер.	запланированная	период проведения работ
			сумма (руб)	
	Текущий ремонт :			
1	Фундаменты:			
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	5231	по необходимости
2	Стены и фасады :			
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	4918	по необходимости
3	Перекрытия :			
	заделка швов и трещин, укрепление и окраска;	руб.	6622	по заявлениям
4	Крыши:			
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	4345	по заявлениям
5	Оконные и дверные заполнения:			
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	4121	по необходимости
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :			
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	3833	по заявлениям
7	Полы:			
	(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	3565	по необходимости
8	Внутренняя отделка :			
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	29063	по необходимости.

9	Центральное отопление :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	14575	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
10	Водопровод и канализация.:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	15392	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
11	Горячее водоснабжение:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	15391	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4432	по графику
13	Вентиляция; мусоропроводы:			
	(замена и восстановление работоспособности)	руб.	4765	по необходимости
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	33213	июль-август
15	Работы текущего ремонта по аварийке.	руб.	16600	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	<b>ИТОГО:</b>		<b>166066</b>	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом,  
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение  
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Субботин