

адрес: ул. Есенина 7 А

План работ на 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.О. генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"

И.А. Жукова

№ п/п	Виды работ	един. измер.	запланированная сумма на 2021 г.	период проведения работ
			сумма (руб)	
	Текущий ремонт :			
1	Фундаменты:			
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков и входов в подвалы.			
2	Стены и фасады :		0	по заявлениям
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.			
3	Перекрытия :		0	по заявлениям
	заделка швов и трещин, укрепление и окраска.			
4	Крыши:		5252	по заявлениям
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель			
5	Оконные и дверные заполнения:		0	проведен капитальный ремонт кровли в 2017 году
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.			
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :		0	по необходимости
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);			
7	Полы:		4937	по заявлениям
	(замена, восстановление отдельных участков);			
8	Внутренняя отделка :		4641	по необходимости
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.			
		руб.	37517	по необходимости.

9	Центральное отопление :				
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	22486	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.	
10	Водопривод и канализация,:				
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	20462	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.	
11	Горячее водоснабжение:				
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	21297	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.	
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :				
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4101	по графику	
13	Вентиляция, мусоропроводы:				
	(замена и восстановление работоспособности)	руб.	4362	по необходимости	
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	34737	июль-август	
15	Работы текущего ремонта по аварийке.	руб.	13895	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.	
	ИТОГО:		173687		

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"

Е.В. Субботин