

адрес: ул. Есенина 9 А

План работ на 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"

И.А. Жыкова

№ п/п	Виды работ	един. измер.	запланированная сумма на 2021 г.		период проведения работ
			сумма (руб.)		
	Текущий ремонт :				
1	Фундаменты:				
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков и входов в подвалы.				
2	Стены и фасады :	руб.	4063		по необходимости
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	3819		по необходимости
3	Перекрытия :				
	заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	руб.	4786		по заявлениям
4	Крыши:				
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0		по заявлениям
5	Оконные и дверные заполнения:				
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	4403		по необходимости
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	4051		по заявлениям
7	Полы:				
	(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	3727		по необходимости
8	Внутренняя отделка :				
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	23789		по необходимости.

9	Центральное отопление :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	14511	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
10	Водопровод и канализация,:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	11101	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
11	Горячее водоснабжение:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	10665	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	3154	по графику
13	Вентиляция: мусоропроводы:			
	(замена и восстановление работоспособности)	руб.	3429	по необходимости
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	22875	июль-август
15	Работы текущего ремонта по аварийке.	руб.	12708	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	ИТОГО:		127081	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"

Е.В. Субботин