

УТВЕРЖДАЮ:
И.О. Генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"
И.А. Жукова



Планы работ на 2021 г.

адрес: ул. Комсомольская 314

№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Запланированная сумма на 2021 г.		период проведения работ
			сумма (руб.)		
	Текущий ремонт :				
1	Фундаменты:				
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	0		по необходимости
2	Стены и фасады :				
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	0		проведен ремонт
3	Перекрытия :				
	заделка швов и трещин, укрепление и окраска;	руб.	0		проведен ремонт
4	Крыши:				
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0		проведен ремонт
5	Оконные и дверные заполнения:				
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	0		проведен ремонт
	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами				
6	верхних этажей :				
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявлениям
7	Полы:				
	(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	5622		по необходимости
8	Внутренняя отделка :				
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	23425		по необходимости.

9	Центральное отопление :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	19153	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
10	Водопровод и канализация.:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	18140	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
11	Горячее водоснабжение:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	17429	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
12	Электрооснабжение и электротехнические устройства :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	4758	по графику
13	Вентиляция; мусоропроводы:			
	(замена и восстановление работоспособности)	руб.	5172	по необходимости
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	24907	июль-август
15	Работы текущего ремонта по аварийке.	руб.	11730	с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	ИТОГО:		130336	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Субботин