



УТВЕРЖДАЮ:

И. О. Генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

Жукова И.А.

ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Ленина 489а

Виды работ	един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
		сумма (руб)		
Текущий ремонт :				
Фундаменты:				
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	0		по необходимости
Стены и фасады :				
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	0		по необходимости
Перекрытия :				
заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	руб.	0		по заявлениям
Крыши:				
устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0		после кап.ремонта
Оконные и дверные заполнения:				
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	6633		по необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявлениям
Полы:				

(замена, восстановление отдельных участков):	руб.	0	по необходимости
Внутренняя отделка :			
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	52412	по необходимости
Центральное отопление :			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	11680	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
Водопровод и канализация.:			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	10279	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
Электроснабжение и электротехнические устройства :			
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	9045	по графику
Вентиляция; мусоропроводы:			
(замена и восстановление работоспособности)	руб.	0	по необходимости
Внешнее благоустройство :			
ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, ограждений площадок для контейнеров-мусоросборников.	руб.	0	по необходимости
Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	39933	июнь-август
Работы текущего ремонта по аварийным	руб.	10097	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
ИТОГО:		149949	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО УК "ЖЭУ-13"  Манько В.Е.