

# ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Ленина 491



УТВЕРЖДАЮ:

И. О. Генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

Жукова И.А.

Виды работ	Един.измер.	запланированная сумма на 2021г.		период проведения работ
		сумма (руб)		
Текущий ремонт :				
Фундаменты:				
устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	0		Проведен кап. Ремонт фасада в 2019 г.
Стены и фасады :				
герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	0		Проведен кап. Ремонт фасада в 2019 г.
Перекрытия :				
заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	0		по необходимости
Крыши:				
устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0		Проведен кап. Ремонт кровли в 2018 г.
Оконные и дверные заполнения:				
усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	0		Проведен кап. Ремонт фасада в 2019 г.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :				
(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0		по заявкам

<b>Полы:</b>				
(замена, восстановление отдельных участков):	руб.	0		по необходимости
<b>Внутренняя отделка :</b>				
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	48836		по необходимости
<b>Центральное отопление :</b>				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	3865		с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
<b>Водопровод и канализация,:</b>				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	3479		с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
<b>Горячее водоснабжение:</b>				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	3131		с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
<b>Электрооснабжение и электротехнические устройства :</b>				
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	2818		по графику
<b>Вентиляция, мусоропроводы:</b>				
(замена и восстановление работоспособности)	руб.	0		по необходимости
<b>Внешнее благоустройство :</b>				
ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, ограждений площадок для контейнеров-мусороборников.	руб.	0		по необходимости
Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	15179		июль-август
<b>Работы текущего ремонта по аварийке</b>	руб.	8590		с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
<b>ИТОГО:</b>		<b>85898</b>		

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,  
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение  
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составит: мастер ООО УК "ЖЭУ-13"  Манько В.Е.