

адрес: пр. Мира 375 Б

План работ на 2021 г.



И.о. генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"
И.А. Жукова

№ п/п	Виды работ	един. измер.	запланированная сумма на 2021 г.	период проведения работ
			сумма (руб)	
	Текущий ремонт :			
1	Фундаменты:			
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.	руб.	4877	по необходимости
2	Стены и фасады :			
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	4487	по необходимости
3	Перекрытия :			
	заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	4128	по заявкам
4	Крыши:			
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	3798	по заявлениям
5	Оконные и дверные заполнения:			
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	3494	по необходимости
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :			
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	3214	по заявлениям
7	Полы:			
	(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	2956	по необходимости
8	Внутренняя отделка :			
	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	20320	по необходимости.

9	Центральное отопление :				
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.			
10	Водопровод и канализация, :		10075		с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей				
11	Горячее водоснабжение:	руб.	9543		с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.			
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :		9168		с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей				
13	Вентиляция; мусоропроводы:	руб.	2503		по графику
	(замена и восстановление работоспособности)				
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	2721		по необходимости
		руб.	21608		июль-август
15	Работы текущего ремонта по аварийке.	руб.	10176		с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
	ИТОГО:		113068		

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Субботин