

И. О. Генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"
И.А. Жукова



УТВЕРЖДАЮ:

План работ на 2021 г.

адрес: Пограничная 63а

№ пп	Виды работ	един. измер.	запланированная сумма на 2021 г.	период проведения работ
			сумма (руб)	
	Текущий ремонт :			
1	Фундаменты:			
	устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы.			
2	Стены и фасады:	руб.	9290	по необходимости
	герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов.	руб.	9208	по необходимости
3	Перекрытия :			
	заделка швов и трещин; укрепление и окраска;	руб.	0	по заявлениям
4	Крыши:			
	устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	руб.	0	по заявлениям
5	Оконные и дверные заполнения:			
	усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков.	руб.	5117	по необходимости
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей :			
	(восстановление или замена отдельных участков и элементов);	руб.	0	по заявлениям
7	Полы:			
	(замена, восстановление отдельных участков);	руб.	0	по необходимости
8	Внутренняя отделка :			

	восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	руб.	0	Проведен косметический ремонт 1,3,4 подъездов в 2019 году, 2-й подъезд в 2018
9	Центральное отопление :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	17500	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
10	Водопровод и канализация.:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	17600	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
11	Горячее водоснабжение:			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	18680	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
12	Электроснабжение и электротехнические устройства :			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	руб.	18762	по графику
13	Вентиляция; мусоропроводы:			
	(замена и восстановление работоспособности)	руб.	0	по необходимости
14	Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности	руб.	25685	июнь-август
15	работы текущего ремонта по аварийке	руб.	13538	с 01.01.21г. по 31.12.21 г.
	ИТОГО:		135380	

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом, по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"  Манько Е.В.