



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора ООО УК "ЖЗУ-13"

И.А. Жукова

ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД

адрес: ул. Сахалинская 38

| № п/п | Виды работ | един. измер. | запланированная сумма на 2021 г. | период проведения работ |
|----------|--|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| | | | сумма (руб) | |
| | Текущий ремонт : | | | |
| 1 | Фундаменты: устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков и входов в подвалы. | руб. | 0 | по заявкам |
| 2 | Стены и фасады : герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов. | руб. | 0 | по заявлениям |
| 3 | Перекрытия : заделка швов и трещин, укрепление и окраска. | руб. | 0 | по заявлениям |
| 4 | Крыши: устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель | руб. | 0 | по заявлениям |
| 5 | Оконные и дверные заполнения: усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков. | руб. | 0 | по заявлениям |
| 6 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей : (восстановление или замена отдельных участков и элементов); | руб. | 0 | по заявлениям |
| 7 | Полы: (замена, восстановление отдельных участков); | руб. | 0 | по необходимости |

| | | | | |
|----|---|------|--------------|-----------------------------|
| 8 | Внутренняя отделка : | | | |
| | восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах. | руб. | 13500 | По необходимости |
| 9 | Центральное отопление : | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 15350 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| 10 | Водопривод и канализация,: | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 15200 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| 11 | Горячее водоснабжение: | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 15499 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства : | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 10968 | по графику |
| 13 | Вентиляция; мусоропроводы: | | | |
| | (замена и восстановление работоспособности) | руб. | 0 | по необходимости |
| 14 | Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности | руб. | 12290 | июль-август |
| 15 | Работы текущего ремонта по авариике. | руб. | 3645 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| | ИТОГО: | | 86452 | |

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Манько