

адрес: ул. Украинская 117

ПЛАНЫ РАБОТ НА 2021 ГОД



УТВЕРЖДАЮ:

И.О. генерального директора ООО УК "ЖЭУ-13"

И.А. Жукова

| № пп | Виды работ | един.измер. | запланированная сумма на 2021 г. | период проведения работ |
|---------|--|-------------|-------------------------------------|----------------------------|
| | | | сумма (руб) | |
| | Текущий ремонт : | | | |
| 1 | Фундаменты: | | | |
| | устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков и входов в подвалы. | руб. | 0 | по необходимости |
| 2 | Стены и фасады : | | | |
| | герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, мелкий ремонт фасадов. | руб. | 10200 | по необходимости |
| 3 | Перекрытия : | | | |
| | заделка швов и трещин; укрепление и окраска; | руб. | 0 | по необходимости |
| 4 | Крыши: | | | |
| | устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель | руб. | 0 | по необходимости |
| 5 | Оконные и дверные заполнения: | | | |
| | усиление, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений, заделка отдельных участков. | руб. | 4700 | по необходимости |
| 6 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей : | | | |
| | (восстановление или замена отдельных участков и элементов). | руб. | 5692 | по заявкам |
| 7 | Полы: | | | |
| | (замена, восстановление отдельных участков). | руб. | 0 | по необходимости |

| | | | | |
|----|---|------|---------------|--|
| 8 | Внутренняя отделка : | | | |
| | восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах. | руб. | 35010 | 1-ый подъезд : III - кв. 2021 года. |
| 9 | Центральное отопление : | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 10007 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| 10 | Водопровод и канализация,: | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 9319 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| 11 | Горячее водоснабжение: | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 9315 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства : | | | |
| | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | руб. | 8976 | по графику |
| 13 | Вентиляция; мусоропроводы: | | | |
| | (замена и восстановление работоспособности) | руб. | 0 | по необходимости |
| 14 | Подготовка и сдача теплового пункта, оформление паспортов готовности | руб. | 26634 | июль-август |
| 15 | Работы текущего ремонта по аварийке. | руб. | 13317 | с 01.01.21г. по 31.12.21 г. |
| | ИТОГО: | | 133170 | |

В целях исполнения работ по договору управления многоквартирным домом ,
по техническому и санитарному содержанию общего имущества, возможно изменение
планов по проведению работ текущего ремонта в связи с непредвиденными ситуациями.

Составил: мастер ООО "УК ЖЭУ-13"



Е.В. Манько