

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Авиационная 57,59,74,76,78, Ленина 489,489а,491,493, Мира 365,367,367а,373)

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Цена	Периодичност ь
1	2	3	4	5
1	Уборка придомовых территорий	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам	3,9 руб.	6 раз(а) в неделю
		- уборка мусора с газона,		6 раз(а) в неделю
		- уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников		6 раз (а) в неделю
		- сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)		6 раз (а) в неделю
		- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда		по мере необходимости
		- посыпка территории песком		по необходимости в дни гололеда
		- уборка чердачного и подвального помещений		1 раз(а) в год по графику
		- стрижка газонов (окос)		3 раз (а) в год (в теплый период)
		Подрезка кустов, удаление травы с отмосток		1 раз (а) в год
2	Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок	Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	1,02 руб.	по мере необходимости
3	Содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	- очистка детских и спортивных площадок от мусора	0,45 руб.	6 раз (а) в неделю
		- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок		1 раз (а) в год (весной)
4	Услуги вывоза мусора	- вывоз твердых бытовых отходов	2,7 руб.	по утвержденному графику
		- вывоз крупногабаритного мусора		по утвержденному графику
5	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений	0,1 руб.	3 раз (а) в год
		- дезинсекция подвальных помещений		1 раз (а) в год
6	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	- влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа,	2,6 руб.	5 раз (а) в неделю
		- влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа		2 раза в неделю
		- мытье лестничных площадок и маршей		2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь)
		- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования		2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь)
		- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер		
7	Подготовка многоквартирног	- консервация системы центрального отопления		1 раз (а) в год

о дома к сезонной эксплуатации	<ul style="list-style-type: none"> - замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования - прочистка дымовентиляционных каналов - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения - регулировка и наладка систем теплоснабжения - прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель - обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами - восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях - проверка исправности слуховых окон <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю</p>	2,29 руб.	<ul style="list-style-type: none"> 1 раз (а) в год 2 раз (а) в год 1 раз (а) в год по мере необходимости 1 раз (а) в год 1 раз (а) в год 	
8	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем	<ul style="list-style-type: none"> - проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальному ремонту 	0,20 руб.	2 раз (а) в год
9	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии - устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений - устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире. 	0,99 руб.	<ul style="list-style-type: none"> в течение 1 часа в течение смены в течение 3-х часов
10	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования	<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) - восстановление работоспособности систем электроснабжения 	1,03 руб.	<ul style="list-style-type: none"> 1 раз (а) в год по утвержденному плану работ
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) 	0,95 руб.	<ul style="list-style-type: none"> 1 раз (а) в год по утвержденному плану работ
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и	- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов		по утвержденному плану работ

	водоотведения		1,44 руб.	
		прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования - ремонт трубопроводов водоотведения		по утвержденному плану работ
				по утвержденному плану работ
13	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли - ремонт отдельных элементов системы кровли - ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю - герметизация межпанельных стыков и швов - <i>косметический ремонт подъездов</i> - ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования - герметизация примыканий козырьков входа в подъезды - заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей - ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей - восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, - демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома - очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	2,93 руб.	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику
				1 раз (а) в год по мере необходимости
14	Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме	- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, о порядке внесения платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома - осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан - прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора - выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями - подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах - уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме - содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия	1 руб.	постоянно

		проектной документации) - ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом		
	Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	- формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к её защите - программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями - начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством - оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора - проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов - ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам		
	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:	21 руб. 60 коп.		

Составил экономист ООО УК «ЖЭУ-13» Симоненко Т.И.