

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (пр. Мира 377 – 2-9 этаж)

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Цена	Периодичность
1	2	3	4	5
1	Уборка придомовых территорий	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам - уборка мусора с газона, очистка урн - уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников - сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов) - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда - посыпка территории песком - уборка чердачного и подвального помещений - стрижка газонов (окос) Подрезка кустов, удаление травы с отмосток	4,9 руб.	6 раз(а) в неделю 6 раз(а) в неделю 6 раз (а) в неделю 6 раз (а) в неделю по мере необходимости по необходимости в дни гололеда 1 раз(а) в год по графику 3 раз (а) в год (в теплый период) 1 раз (а) в год
2	Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок	Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	1,02 руб.	по мере необходимости
3	Содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	- очистка детских и спортивных площадок от мусора - ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок ремонт штакетного забора Расчистка территории от снега	0,45 руб.	6 раз (а) в неделю 1 раз (а) в год (весной) в зимний период
4	Услуги вывоза мусора	- вывоз твердых бытовых отходов - вывоз крупногабаритного мусора	2,7 руб.	по утвержденному графику по утвержденному графику
5	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений - дезинсекция подвальных помещений	0,1 руб.	3 раз (а) в год 1 раз (а) в год
6	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	- влажное подметание лестничных площадок ниже 3 этажа, - влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа - мытье лестничных площадок и маршей - протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования - мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2,6 руб.	5 раз (а) в неделю 2 раза в неделю 2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь) 2 раз (а) в год в теплый период (май, октябрь)
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	2,89 руб.	1 раз (а) в год

		- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования		1 раз (а) в год
		- прочистка дымовентиляционных каналов		1 раз (а) в год
		- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения		1 раз (а) в год
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения		1 раз (а) в год
		- прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель		2 раз (а) в год
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами		1 раз (а) в год по мере необходимости
		- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях		
		- проверка исправности слуховых окон		1 раз (а) в год
		- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю		1 раз (а) в год
8	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	0,20 руб.	2 раз (а) в год
9	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	- круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии	0,99 руб.	в течение 1 часа
		- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений		в течение смены
		- устранение выхода из строя ВРУ. отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире.		в течение 3-х часов
10	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1,03 руб.	1 раз (а) в год
		- восстановление работоспособности систем электроснабжения		по утвержденному плану работ
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения	- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1,2 руб.	1 раз (а) в год
		- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)		по утвержденному плану работ
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения	- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов	1,44 руб.	по утвержденному плану работ
		прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров		по утвержденному

		<p>трубопроводов мест общего пользования</p> <p>- ремонт трубопроводов водоотведения -</p>		<p>плану работ</p> <p>по утвержденному плану работ</p>
13	<p>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</p>	<p>- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли</p> <p>- ремонт отдельных элементов системы кровли</p> <p>- ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю</p> <p>- герметизация межпанельных стыков и швов</p> <p>- <i>косметический ремонт подъездов</i></p> <p>- ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования</p> <p>- герметизация примыканий козырьков входа в подъезды</p> <p>- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей</p> <p>- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей</p> <p>- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов, - демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома</p> <p>- очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек</p>	2,93 руб.	<p>До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику</p> <p>1 раз (а) в год по мере необходимости</p>
14	<p>Обслуживание мусоропровода</p>	<p>Очистка и подметание пола мусорных камер, удаление мусора их мусорных камер в контейнера,</p> <p>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</p>	0,42 руб.	<p>3 раз (а) в неделю</p> <p>1 раз (а) в неделю</p>
15	<p>Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме</p>	<p>- информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, о порядке внесения платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома</p> <p>- осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан</p> <p>- прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>- принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора</p> <p>- выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями</p> <p>- подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p> <p>- уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме</p> <p>- содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>- проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации)</p>	2,00 руб.	<p>постоянно</p>

		- ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом		
	Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> - формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к её защите - программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями - начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством - оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора - проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов - ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам 		
16	Содержание лифтов	Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	20,20 руб.	по мере необходимости
	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД:	45 руб. 07 коп.		

Составил экономист ООО УК «ЖЭУ-13» Симоненко Т.И.